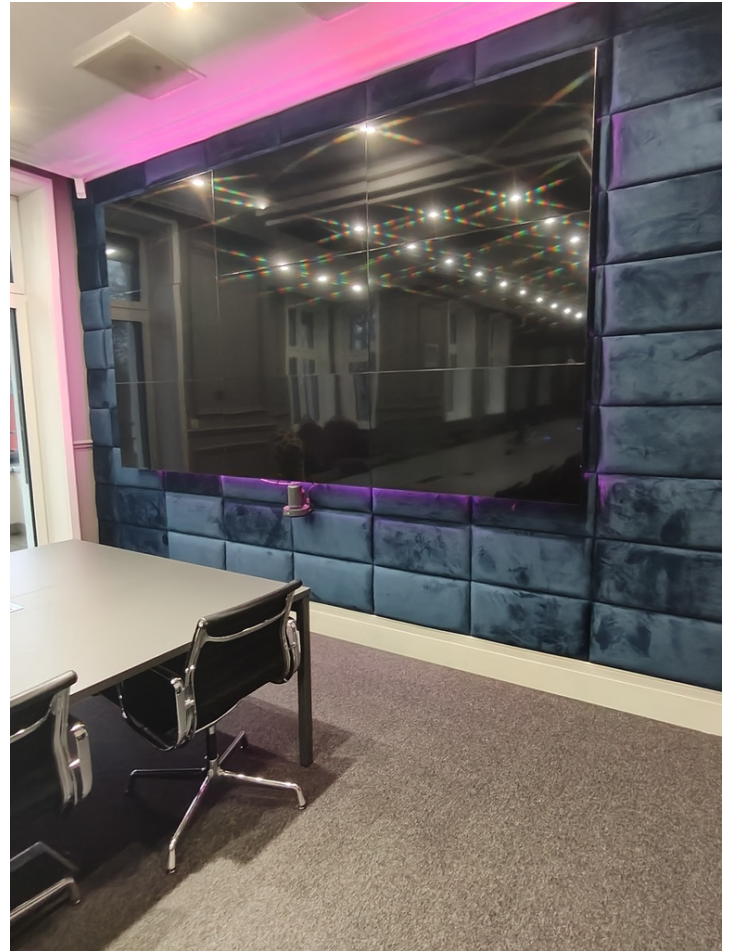


Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **6 760 000** zł

pow. całkowita: **370,73** m²,





opis nieruchomości

Luksusowe biuro w centrum Szczecina

Prezentujemy niepowtarzalną przestrzeń biurową usytuowaną w sercu Szczecina, tuż obok pięknego parku, na pierwszym piętrze starannie odrestaurowanej kamienicy. Ta imponująca powierzchnia o wielkości 370 m² została stworzona z dbałością o każdy szczegół, pod okiem renomowanego architekta wnętrz, a jej ekskluzywne wykończenie robi wrażenie.

Dostęp do biura jest zapewniony zarówno przez klatkę schodową, jak i nowoczesną przeszkloną windę, co podnosi komfort codziennego użytkowania.

W przestrzeni biurowej zaprojektowano:

- Elegancką recepcję dla gości
- Dwie nowoczesne sale konferencyjne, w tym jedną multimedialną
- Cztery prywatne gabinety, idealne do pracy w skupieniu
- Pokój dla księgowości, zapewniający odpowiednią intymność
- Gabinet prezesa, wyróżniający się wysokim standardem
- Dwa przestronne pomieszczenia socjalne z opcją małej gastronomii
- Trzy stylowe łazienki

Podczas urządzania biura zastosowano nowoczesne technologie, w tym:

- Inteligentny system KNX do zarządzania oświetleniem i ogrzewaniem
- Klimatyzację kanałową zapewniającą optymalny komfort
- Rozbudowany system alarmowy i monitoring Floorboxy oraz kamery w każdym pomieszczeniu
- Markizo-rolety na oknach, które gwarantują prywatność
- Nagłośnienie marki Bose w gabinetach
- Trzy telewizory Samsung ukryte za kryształowym szkłem oraz dziewięć monitorów w salach

konferencyjnych

- W pełni wyposażoną kuchnię w pomieszczeniach socjalnych, z lodówkami, zmywarkami, piekarnikami i ekspresem do kawy
- Trzyszybową aluminiową stolarkę okienną w białym kolorze
- Gazowe ogrzewanie, które zapewnia komfort w chłodniejsze dni
- Możliwość wynajęcia miejsc parkingowych w odległości zaledwie 150 m, tuż przy Medicusie

Druga część lokalu to mieszkanie składające się z salonu oraz sypialni, przestronnej łazienki oraz kuchni w pełni wyposażonej.

To biuro to synonim luksusu i elegancji. Jego wytworne wykończenie oraz zaawansowane rozwiązania technologiczne sprawiają, że jest idealnym miejscem dla firm, które cenią sobie prestiż. Zapraszamy do kontaktu, aby osobiście przekonać się o wyjątkowości tej przestrzeni!

CENA 6760 000 +VAT

LOKAL składa się z 4 KW (trzy mieszkalne, 1 lokalowa)

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	6 760 000, 00 PLN	Cena za m2	18 234, 29 PLN
Powierzchnia całkowita	370, 73 m²	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Rodzaj rynku	
WTÓRNY	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Centrum	Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy
1890	Winda w nieruchomości	TAK	Klimatyzacja
TAK	Alarm	TAK	Monitoring
TAK	Recepcja	TAK	Stan budynku
WYKOŃCZONY			

kontakt do agenta

**Katarzyna Wiercioch**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 513-220-320

✉ kasia@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**