

Obiekt na sprzedaż - Rurzyca

cena **3 900 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **520,00** m², pow. działki: **3 000,00** m²,



opis nieruchomości

Hala 340m² z antresolą i biurem 50 m² na działalność gospodarczą oraz piękny dom.

**Dwa garaże i duży wjazd z możliwością dodatkowych miejsc parkingowych czy manewru.
Zagospodarowana działka 3000m².**

Dom:

Na parterze salon połączony z kuchnią i jadalnią ,

- w kuchni o powierzchni ok. 26m², wyspa i kuchenka indukcyjna oraz stół, wszystko tutaj ma swoje miejsce,
- w salonie ok. 30m² z wyjściem na taras jest też dodatkowe źródło ciepła kominek,
- dodatkowy pokój 16m² będący również miejscem spotkań przy wspólnym stole ,
- toaleta 3,7m² urządzona w wyszukany styl.

Dalej mamy hol, z którego schody prowadzą na górę gdzie są trzy rozkładowe pokoje, garderoba i pokój kąpielowy pięknie wyposażony i przestronny.

Na piętro prowadzą jesionowe schody zabezpieczone szkłem hartowanym.

I tutaj mamy:

- 1. sypialnię 20 m² z wyjściem na balkon i dodatkową łazienką stanowiąca pokój gościnny,
- 2. sypialnię 21 m²,
- stylowy gabinet z korytarzem zabudowanym szafami ok. 19m²
- pokój 12m² stanowiący garderobę.

Dom jest wykończony materiałami wysokiej klasy, przestronny i jasny. Wewnątrz domu jest zainstalowany odkurzacz centralny.

Dach pokryty dachówką ceramiczną.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Z tarasu można wyjść na zagospodarowany ogród z grillem murowanym, miejscami na wypoczynek .

Na posesję prowadzi wygodna brama wjazdowa na pilota.

Nieruchomość posiada własne ujęcie wody - studia głębinowa, wobec czego opłata jest wyłącznie za ścieki.

Zapraszam na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

szczegóły oferty

Symbol	428586	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 900 000, 00 PLN
Cena za m2	7 500, 00 PLN	Miejscowość	Rurzyca
Ulica	Goleniowska	Powierzchnia całkowita	520, 00 m²
Powierzchnia działki	3 000, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2011
Materiał ścian	PUSTAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Komunikacja miejska	w pobliżu	Stan budynku	IDEALNY

kontakt do agenta**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**