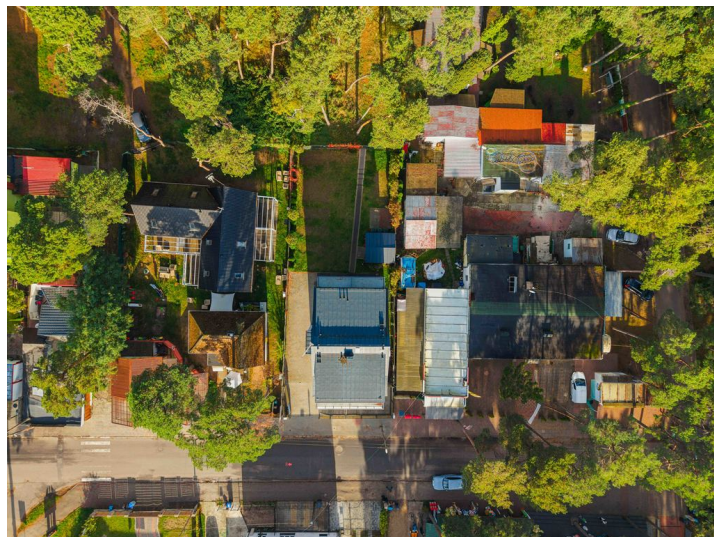


Dom na sprzedaż - Pobierowo

cena **3 750 000** zł

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **341,30 m²**, pow. działki: **527,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż dobrze prosperujący Pensjonat z 2018r. o powierzchni 341,30m² i działce 527m² zlokalizowany w Pobierowie w otoczeniu lasu 130m od morza.

Na metraż nieruchomości składa się:

PARTER (113m²) gdzie znajdują się mieszkanie (dwa pokoje, kuchnia i łazienka), WC oraz pomieszczenie gospodarcze

Od frontu budynku lokal użytkowy który wynajmowany jest jako cukiernia-kawiarnia.

I PIĘTRO: (113m²) 4 pokoje (2,3,4 osobowe) z łazienkami i aneksami kuchennymi

II PIĘTRO: (113m²) 2-apartamenty złożone z salonu z aneksem kuchennym oraz oddzielnej sypialni oraz dodatkowy pokój tymczasowo służący jako pomieszczenie gospodarcze (do ewentualnej adaptacji).

Pokoje wyposażone są w wygodne łóżka kontynentalne oraz sofy rozkładane, stoły wraz z krzesłami, szafy, tv 40 i 50 calowe.. W każdym z pokoi znajduje się także lodówka, mikrofalówka, czajnik, komplet naczyń, sprzęt plażowy.

To świetny dochodowy biznes, lubiany i corocznie odwiedzany przez letników. Lokalizacja przy głównej ulicy to również możliwość dodatkowych dochodów z lokalu na parterze budynku.

Pensjonat idealny dla osób szukających inwestycji w branży turystycznej lub prowadzenia własnego biznesu. W bliskiej odległości do plaży, atrakcji turystycznych, restauracji.

Zapraszam na prezentację.

WYŁĄCZNOŚĆ

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Pobierowo		
Informacje podstawowe			
Cena	3 750 000, 00 PLN	Cena za m2	10 987, 40 PLN
Powierzchnia całkowita	341, 30 m²	Powierzchnia działki	527, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	341, 30 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	8
Ilość pięter	2		
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2018
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	6	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Komunikacja miejska	w pobliżu		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
Z OKNEM	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi
TERAKOTA, PARKIET,	Ogródek	TAK	

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**