

Lokal na sprzedaż - Świnoujście

cena **718 203** zł

pow. całkowita: **55,61** m²,



Na sprzedaż oferujemy lokal handlowo-usługowy o powierzchni 55,61 m², usytuowany na parterze nowoczesnego budynku w bardzo atrakcyjnej i ruchliwej części Świnoujścia, w pobliżu głównych tras prowadzących w stronę morza.

Lokalizacja znajduje się w jednej z najważniejszych arterii handlowych miasta, w otoczeniu licznych sklepów i punktów usługowych.

Ze względu na swoje położenie, lokal doskonale nadaje się na:

- ekskluzywny sklep,
- salon firmowy,
- kancelarię prawną lub notarialną,
- gabinet lekarski (w bliskim sąsiedztwie szpitala),
- salon kosmetyczno-fryzjerski lub odnowy biologicznej.

ATUTY LOKALIZACJI:

- Lokal znajduje się przy jednej z najczęściej uczęszczanych tras spacerowych, zarówno przez mieszkańców, jak i turystów.
- Do plaży można dojść w 12-15 minut spacerem.

W bliskim otoczeniu znajdują się:

- popularne sieci sklepów (Żabka, Biedronka, LIDL i inne punkty handlowo-usługowe),
 - apteka,
 - poczta,
 - banki,
 - centrum handlowe,
- zaledwie 5 minut pieszo.

OPIS LOKALU: Lokal wykończony w wysokim standardzie, z podłogą w terakocie, gładkimi, malowanymi ścianami, podwieszanym sufitem i drewnianą stolarką okienną. Duża powierzchnia okien witrynowych i wejście od frontu sprawiają, że lokal jest dobrze widoczny i atrakcyjny dla klientów.

NOWE INSTALACJE:

- miejskie ogrzewanie,
- kanalizacja,
- ciepła woda z sieci miejskiej,
- instalacja elektryczna,
- dostęp do szybkiego Internetu (światłowód).

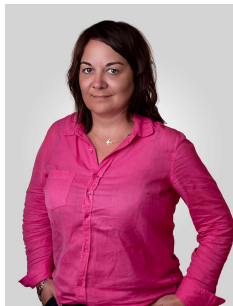
Ten lokal to doskonała okazja na niezależną inwestycję lub prowadzenie własnego biznesu w prestiżowej okolicy.

Zapraszamy na prezentację!

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	718 203, 15 PLN	Cena za m2	12 915, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	55, 61 m²	Liczba pięter [wliczając parter]	5
	Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od
21.10.2024	Miejscowość	Świnoujście	Rodzaj budynku
KAMIENICA	Rok budowy	2022	Parter
TAK	Winda w nieruchomości	TAK	Alarm
TAK	Monitoring	TAK	Stan budynku
IDEALNY			

kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**