

Działka na sprzedaż - Szczecin, Wielgowo

cena **904 000** zł

pow. działki: **9 040,00 m²**,



opis nieruchomości

Działka położona w prawobrzeżnej części Szczecina na osiedlu Welgowo-Sławociesze-Zdunowo w rejonach ulicy Azaliowej. Bardzo ładne miejsce nieopodal lasu. Oddalone zaledwie 1 km od komunikacji miejskiej.

Teren objęty jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca z dopuszczeniem usług.

Maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej.

Maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, lecz nie więcej niż 9,5 m.

Budynki kryte dachami stromymi, dopuszcza się dla garaży wolno stojących i obiektów gospodarczych dachy płaskie.

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działce budowlanej: 70%

MPZP dopuszcza podział działki przy czym minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej wynosić ma 1500 m² a minimalna szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej 20,0 m.

szczegóły oferty

Cena	904 000, 00 PLN	Cena za m2	100, 00 PLN
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Wielgowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	9 040, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Źródło wody	,		

kontakt do agenta**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**