

Hala-magazyn na sprzedaż - Gryfino

cena **3 950 000** zł

pow. całkowita: **1 613,00 m²**, pow. działki: **9 745,00 m²**,





opis nieruchomości

Na sprzedaż:

Obiekt komercyjny przemysłowo-biurowy z działką z WZ

Opis nieruchomości:

Oferujemy na sprzedaż wyjątkowy obiekt komercyjny o łącznej powierzchni 1613 m², usytuowany na działce o powierzchni 0,9745 ha z pozwoleniem na budowę kolejnego obiektu produkcyjno-magazynowego.

Nieruchomość składa się z nowoczesnych budynków produkcyjno-socjalno-magazynowych, które spełniają najwyższe standardy dla działalności przemysłowej oraz biurowej.

Szczegóły obiektu:

1. ***Hala I - 557,60 m²* -**

Typ: Hala produkcyjna -

Opis: Przestronna, zadaszona hala idealna do prowadzenia różnorodnej działalności produkcyjnej.

2. ***Hala II - 385,02 m²* -**

Typ: Ocieplona hala produkcyjna -

Opis: Zmodernizowana hala z nowoczesnymi systemami grzewczymi, zapewniająca komfortowe warunki pracy przez cały rok.

3. ***Pomieszczenia biurowo-gastronomiczne*** -

Opis: Funkcjonalne biura połączone z częścią gastronomiczną, dostosowane do potrzeb administracyjnych oraz dla pracowników.

4. ***Hala III - 669,53 m²*** -

Wysokość w kalenicy: 10 m -

Typ: Hala piętrowa (biurowa i produkcyjna) -

Opis: Wysoka przestrzeń, która może być wykorzystana na biura oraz dodatkowe miejsca produkcyjne.

Charakterystyka budynku: -

Fundamenty: Żelbetonowe, gwarantujące wysoką nośność i stabilność konstrukcji. -

Materiał budowy: Murowany z bloczków betonu komórkowego, ocieplany (niska eksploatacja, wysoka efektywność energetyczna). -

Bramy: Przemysłowe segmentowe. -

Wysokość hali: 10 m - umożliwia optymalne wykorzystanie przestrzeni.

Dodatkowe informacje: -

Powierzchnia całkowita działki: 9745 m² -

Decyzja środowiskowa: Przyznana, co zapewnia legalność prowadzonej działalności. -

Możliwość rozbudowy: Teren wokół obiektu może być zagospodarowany np. pod namioty przemysłowe, hale namiotowe. Teren dysponuje wydanymi warunkami zabudowy. -

Plac manewrowy: Przestronny, z dogodnym dostępem do drogi ekspresowej E28 oraz autostrady A6, co ułatwia transport do Niemiec. -

Parking: Dedykowany dla klientów i pracowników. -

Dostępność mediów: Internet, Prąd, Gaz, Woda, Kanalizacja.

Przeznaczenie: Nieruchomość idealna dla przedsiębiorców z branży logistycznej i produkcyjnej poszukujących przestronnych magazynów oraz powierzchni produkcyjnych.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację obiektu.

To idealna okazja, aby zainwestować w rozwój swojego biznesu!

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	3 950 000, 00 PLN	Cena za m2	2 448, 85 PLN
Powierzchnia całkowita	1 613, 00 m ²	Rodzaj rynku	
WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.10.2024	Kraj
POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość
Gryfino	Powierzchnia działki	9 745, 00 m ²	Rok budowy
2016	Ochrona	TAK	

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl