

Dom na sprzedaż - Krzemień

cena **1 990 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **170,00** m², pow. działki: **5 500,00** m²,



opis nieruchomości

Urokliwa posiadłość z linią brzegową i domkami inwestycyjnymi - Krzemień

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży urokliwej posiadłości położonej w miejscowości Krzemień, w sercu malowniczego regionu pełnego jezior, pagórków i nienaruszonej przyrody. To miejsce dla osób poszukujących spokoju, kontaktu z naturą oraz gotowej i dochodowej inwestycji.

Na działce o powierzchni 5 500 m² z bezpośrednim dostępem do jeziora (ok. 40 m linii brzegowej) znajduje się wyremontowany dom mieszkalny oraz cztery stylowe, w pełni wyposażone domki rekreacyjne – doskonałe pod wynajem sezonowy lub całoroczny.

Dom główny (170 m²) – po generalnym remoncie w 2022 r.:

- Przestronny salon z jadalnią
- Oddzielna kuchnia
- Gabinet / pokój do pracy / biblioteczka

- Dwie łazienki
- Trzy sypialnie
- Garderoba
- Kotłownia (piec na eko groszek, opcja gazu)

Domki rekreacyjne (4 x 35 m²):

Każdy domek składa się z salonu z aneksem kuchennym i kominkiem, łazienki oraz poddasza z dwiema sypialniami. Zostały zbudowane z myślą o komfortowym wypoczynku – w standardzie pozwalającym na całoroczne użytkowanie.

Atuty inwestycyjne:

- Gotowa infrastruktura najmu
- Atrakcyjna lokalizacja – natura, jeziora, spokój
- Wysoka stopa zwrotu z wynajmu krótkoterminowego
- Możliwość rozwoju działalności (np. glamping, agroturystyka, strefa wellness)

Dodatkowe informacje:

- Teren ogrodzony i zadbane
- 28-metrowy, prywatny pomost nad jeziorem
- Część umeblowania i wyposażenia w cenie

To idealna propozycja dla osób szukających nie tylko wyjątkowego miejsca do życia lub wypoczynku, ale również sprawdzonej formy inwestycji w nieruchomość z potencjałem.

Więcej zdjęć oraz szczegóły na stronie: www.hestianieruchomosci.pl

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację – tylko po wcześniejszym umówieniu telefonicznym.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Krzemień		
Informacje podstawowe			
Cena	1 990 000, 00 PLN	Stara cena	2 590 000, 00 PLN
Cena za m2	11 705, 88 PLN	Powierzchnia całkowita	170, 00 m²
Powierzchnia działki	5 500, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	170, 00 m²
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1		
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,	Ogrzewanie	INNE,
Napięcie 400V (siła)	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Monitoring	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	ODDZIELNA	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE,	

kontakt do agenta

**Patrycja Balawender**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 570-988-072



patrycja.balawender@hestianieruchomosci.pl

