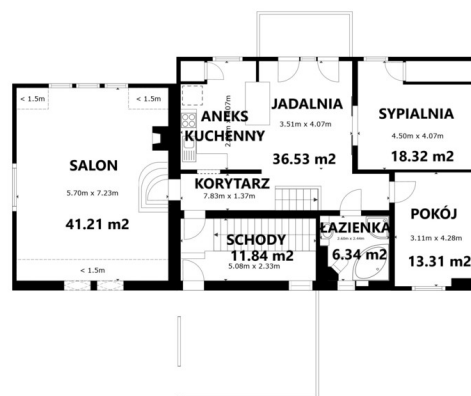


Dom na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **1 449 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **380,00 m²**, pow. działki: **729,00 m²**,



opis nieruchomości

Dom wolnostojący położony w południowej części Szczecina, na granicy Gumieniec i Pomorzany. Doskonały dojazd do trasy S3 i na granicę oraz do centrum Szczecina i dalej do Polic. Lokalizacja idealna do prowadzenia działalności gospodarczej i do wygodnego mieszkania. Mile widziane mieszkanie w rozliczeniu.

Nieruchomość na parterze jest w całości przeznaczona do prowadzenia działalności gospodarczej (aktualnie zakład stolarski), piętro i poddasze użytkowe pełnią funkcję mieszkalną. Cały obiekt o powierzchni całkowitej około 380 m².

Parter budynku o powierzchni użytkowej 202,66 m² składa się z:

- pracowni do obróbki mechanicznej z dużą bramą wychodzącą na podwórze
- pracowni do obróbki ręcznej
- magazynu
- biura
- szatni

- łazienki
- pomieszczenia socjalnego
- korytarza
- wiatrołapu

Część mieszkalną o powierzchni użytkowej 103,99 m², znajdującą się na piętrze i poddaszu tworzą:

Piętro:

- salon z kominkiem
- otwarta kuchnia z jadalnią i wyjściem na balkon
- sypialnia z garderobą
- pokój
- łazienka
- korytarz z szafą
- piękny zadaszony taras od strony podwórza

Poddasze:

- pokój
- sypialnia
- garderoba
- korytarz

Część warsztatowa jest gotowa na kontynuowania działalności w oparciu o jej obecny profil, jednak bez przeszkód można wykorzystać ją do prowadzenia innego biznesu.

Część mieszkalna jest nietuzinkową i zjawiskową nieruchomością w której dominuje drewno w różnych jego odsłonach. Użyte do wykończenia materiały są wyselekcjonowane a meble przeważnie wykonane na wymiar. Duszą i centralnym miejscem domu jest jadalnia z otwartą kuchnią, gdzie spotykają się domownicy. Do relaksu służą salon i duży, zadaszony taras. Ostatni poziom jest prywatną przestrzenią właścicieli.

Na podwórzu jest miejsce do odpoczynku oraz do zaparkowania kilku aut. Właściciele postawili tam także szklarnię która daje im własne plony.

Teren ogrodzony, przed posesją jest miejsce do manewrowania samochodem ciężarowym.

Zapraszam do wirtualnego spaceru oraz do obejrzenia nieruchomości na żywo. Cena i wydanie do uzgodnienia. Z chęcią odpowiem na pytania dotyczące tej nieruchomości.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Informacje podstawowe			
Cena	1 449 000, 00 PLN	Stara cena	1 549 000, 00 PLN
Cena za m2	4 076, 32 PLN	Powierzchnia całkowita	380, 00 m ²
Powierzchnia działki	729, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	306, 65 m ²
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	5
Ilość pięter	2		
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1989
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Garaż	TAK
	Typ kuchni	PRZEŚWIT	Podpiwniczenie /piwnica
PIWNICA	Klimatyzacja	TAK	Ogródek
TAK	Kominek	TAK	

kontakt do agenta

**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**