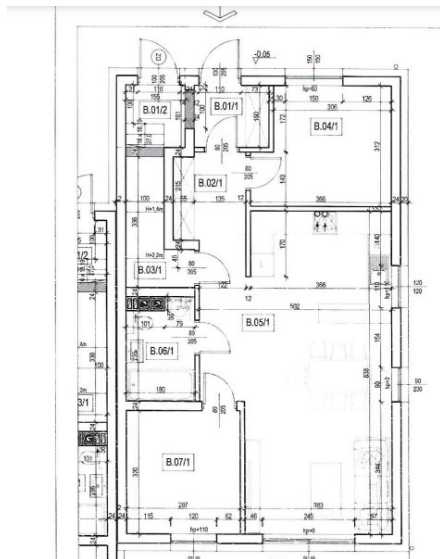


Mieszkanie na sprzedaż - Stobno

cena **715 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **70,65** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż przepiękny, bezczynszowy, 3 pokojowy apartament z ogrodem ok 100 m oraz miejscami postojowymi (z możliwością postawienia wiaty) położony na parterze budynku dwulokalowego z 2024 r. Nieruchomość w standardzie deweloperskim. Kupujący nie płaci podatku PCC

Na powierzchnię 79,65 mkw składają się :

- obszerny salon z kuchnią (35,60 m²)
- 2 ustawne pokoje (1-10,39 m² i 2-9,5 m²)
- łazienka 4.51 m²
- wiatrołap i korytarz z wnękami pod zabudowę
- pom. gosp. dostosowane do podłączenia pralki i suszarki (słupek) i zostaje jeszcze miejsce do przechowywania

Świetna lokalizacja, zapewnia ciszę i spokój, a jednocześnie dogodny i szybki dojazd do Centrum Szczecina - początek Stobna (na pograniczu Mierzyna Rajkowa i Gumieniec), przy nowo wybudowanej drodze ze ścieżką rowerową (druga linia zabudowy). W pobliżu market, nowa szkoła i przedszkole w Mierzynie (2 min samochodem), przychodnia NFZ Gumieńce (Ul. Lubelska) lub Mierzyn (ul. Maczka) dogodny dojazd do centrum (przez Gumieńce, Mierzyn lub Rajkowo).

Olbrymim atutem nieruchomości jest piękny widok na zielen z każdego okna. Nieruchomość wykonana z wysokiej jakości materiałów, dbałością o szczegóły wykończenia. Tynki cementowe, ogrzewanie podłogowe gazowe w całym mieszkaniu (piec kondensacyjny z zasobnikiem), doprowadzony internet i TV (światłowód SHENTEL). Funkcjonalnie zaprojektowany rozkład pomieszczeń. Rozbudowany projekt instalacji elektrycznej, możliwość sterowania sekcjami ogrzewania podłogowego w każdym pomieszczeniu.

Budynek posadowiony jest na płycie fundamentowej dobrze izolowanej (25 cm XPS), zabezpieczonej przeciwwilgociowo, dookoła opaska drenażowa, ściany ocieplone 20 cm grafitowym styropianem, elewacja tynk barwiony w masie CAPAROLA, na dachu blacha na rąbek, rynny metalowe, okna PCV 3-szybowe (Salamander) z nawiewnikami, wentylacja grawitacyjna pomieszczeń, tarasy na izokorbach dobrze izolowane, barierki ze stali nierdzewnej.

Media: woda, kanalizacja grawitacyjna, prąd, gaz, światłowód.

Gorąco polecamy ze względu na jakość wykonania, lokalizację oraz funkcjonalność nieruchomości.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Stobno		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	70, 65 m²	Cena	715 000, 00 PLN
Stara cena	819 000, 00 PLN	Cena za m2	10 120, 31 PLN
Standard	DEWELOPERSKI	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Budynek			
Rok budowy	2024	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Materiał ścian	SILIKAT
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK	Liczba miejsc parkingowych	2
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	
TAK			

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**