

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **2 400** zł

pow. całkowita: **52,56 m²**,



opis nieruchomości

UWAGA! Ciekawa oferta!

Na wynajem lokal mieszkalny w całości przystosowany do prowadzenia działalności biurowej.

Lokal położony jest na parterze kamienicy przy Alei Fontann. Składa się z dwóch pokoi, w których zmieści się 6 biurek, przestronnego hallu połączonego z aneksem kuchennym, który obecnie spełnia funkcje poczekalni. Ściany są gładzone i pomalowane na jasnoszary kolor, nie wymagają odświeżania. Na podłogach w pokojach wykładzina dywanowa, w hallu i aneksie kuchennym - kafle.

W mniejszym pokoju znajduje się duża szafa na wymiar.

Całość w nowoczesnej, prostej stylistyce.

Wejście do lokalu z klatki schodowej.

Lokal funkcjonuje jako użytkowy, więc są spore zwroty za ogrzewanie i gaz. Czynsz do wspólnoty ok 450 zł, w tym zaliczki na ogrzewanie i fundusz remontowy.

Istnieje możliwość parkowania jednego auta na podwórzu kamienicy.

Polecam ze względu na kapitalną lokalizację!

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	2 400, 00 PLN	Stara cena	2-600,-00 PLN
Cena za m2	45, 66 PLN	Powierzchnia całkowita	52, 56 m²
Liczba pięter [wliczając parter]	4		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.11.2024	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica
al. Papieża Jana Pawła II	Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy
1950	Materiał ścian	CEGLA	Parter
TAK	Liczba miejsc parkingowych	1	Stan budynku
BARDZO DOBRY	Okres płatności (il.miesięcy)	12	Sieć LAN
TAK			

kontakt do agenta

**Kinga Nowak**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 733-003-670

✉ kinga@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**