

## Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **129 000** zł

pow. całkowita: **21,37** m<sup>2</sup>,





### opis nieruchomości

Lokal użytkowy o powierzchni 21,37m<sup>2</sup> położony jest w przyziemiu śródmiejskiej kamienicy. Wejście do lokalu znajduje się bezpośrednio przy ulicy. Aktualnie podzielony jest na dwie części - część obsługową i część biurową. W lokalu znajduje się zaplecze socjalne i toaleta. Istnieje możliwość własnej aranżacji. Ogrzewanie własne elektryczne, ciepła woda - podgrzewacz elektryczny, drzwi i okno pcv, na podłodze gres przykryty linoleum, na ścianach panele. Instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna po wymianie. Czynsz dla Wspólnoty Mieszkaniowej wynosi 196zł/mc. Polecam ze względu na bezpośrednią okolicę sądów, kancelarii prawnych, notariuszy oraz dworca PKP.

## szczegóły oferty

| Informacje podstawowe            |                          |                        |                            |
|----------------------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|
| Cena                             | 129 000, 00 PLN          | Stara cena             | <del>139 000, 00 PLN</del> |
| Cena za m2                       | 6 036, 50 PLN            | Powierzchnia całkowita | 21, 37 m <sup>2</sup>      |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 3                        | Rodzaj rynku           |                            |
| WTÓRNY                           | Nieruchomość dostępna od | 07.10.2024             | Miejscowość                |
| Szczecin                         | Dzielnica - osiedle      | Śródmieście            | Usytuowanie lokalu         |
| Z ULICY                          | Rodzaj budynku           | KAMIENICA              | Rok budowy                 |
| 1930                             | Materiał ścian           | CEGLA                  | Liczba WC                  |
| 1                                | Źródło c.w.              | INNE,                  | Ogrzewanie                 |
| C.O. ELEKTRYCZNE,                | Energia elektryczna      | TAK                    | Podłączony wodociąg        |
| TAK                              | Rodzaj podłogi           | LINOLEUM, GRES,        | Stan budynku               |
| DOBRY                            |                          |                        |                            |

## kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

📞 727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.  
plwięcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)