

Dom na sprzedaż - Niedźwiedź

cena **605 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **106,59 m²**, pow. działki: **630,00 m²**,



opis nieruchomości

Do sprzedania nowo powstająca inwestycja domu jednorodzinnego w miejscowości Niedźwiedź na działce

630 m² w bezpośrednim sąsiedztwie lasu. Dom budowany wg projektu Archonu Dom w Kosaćcach 38 <https://www.archon.pl/projekty-domow/projekt-dom-w-kosaccach-38-m6ee27e80f6901> Dom sprzedawany na dwóch etapach, albo w stanie surowym zamkniętym za kwotę 605 tys zł netto 653 tys zł brutto (bryła budynku zadaszona, osadzone okna ciepły montaż wprowadzone media do budynku woda ze studni własnej kanalizacja typu szczelny zbiornik 10 m³ prąd.) Termin realizacji luty 2025 lub pełny stan Deweloperski termin sierpień 2025 za kwotę 885 tys zł. netto 955 tys zł brutto. Nieruchomość budowana z bloczków sylikatowych, ocieplona styropianem 20 cm, grafit, pokryta dachówką ceramiczną, okna PCV ciepły montaż . Własne ujęcie wody ze studni głębinowej. Ogrzewanie podłogowe rozprowadzone w całości budynku zasilane pompą ciepła. Osiedle domów jednorodzinnych, blisko las, cisza i spokój. Do podanej ceny netto należy doliczyć podatek VAT wysokości 8%. Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym. Kupujący nie płaci podatku PCC.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Niedźwiedź		
Informacje podstawowe			
Cena	605 000, 00 PLN	Stara cena	625 000, 00 PLN
Cena za m2	5 675, 95 PLN	Powierzchnia całkowita	106, 59 m²
Powierzchnia działki	630, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	106, 59 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2024
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Szerokość działki (mb.)	
21, 00	Długość działki (mb.)	31, 00	Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	PRZEŚWIT	Ogródek
TAK	Garderoba	TAK	Taras
TAK	Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów
8 m²			

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**