

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, os. Kaliny

cena **539 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **62,10** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronne, 3-pokojowe mieszkanie z balkonem o powierzchni 62,10 m², zlokalizowane przy ulicy Santockiej.

Lokal znajduje się na drugim piętrze w wysokim bloku, a do mieszkania przynależy piwnica, zapewniając dodatkową przestrzeń do przechowywania.

W skład mieszkania wchodzi:

- w pełni wyposażona kuchnia,
- łazienka z kabiną prysznicową,

- przestronny salon,
- dwie wygodne sypialnie, z jednej z nich wyjście na balkon,
- przedpokój.

**Mieszkanie w 2015 roku przeszło gruntowny remont z wymianą instalacji elektrycznej i hydraulicznej a w 2024 roku zostało odświeżone z wymienioną kuchnią.
W budynku zostały wymieniony piony wodnokanalizacyjne.**

Czynsz wynosi 970 zł przy trzech osobach i obejmuje zaliczki na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy oraz wywóz śmieci.

Lokalizacja mieszkania zapewnia doskonały dostęp do infrastruktury – w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się markety, sklepy osiedlowe, apteka oraz liczne punkty handlowo-usługowe.

Dodatkowo, w okolicy znajdują się tereny zielone, idealne do spacerów i rekreacji. Miejsce jest bardzo dobrze skomunikowane, z szybkim dostępem do przystanków autobusowych, co ułatwia dojazd do różnych części miasta.

Stan prawny nieruchomości to spółdzielcze własnościowe prawo z KW. Mogą nabywać obywatele z poza Unii Europejskiej.

**Polecam to mieszkanie ze względu na jego stan oraz świetną lokalizację.
Zapraszam serdecznie na prezentację!**

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Kaliny
Ulica	ul. Santocka		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	62, 10 m ²	Cena	539 000, 00 PLN
Stara cena	559 000, 00 PLN	Cena za m2	8 679, 55 PLN
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	8	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA		
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	255, 00 cm	Podłączony gaz	TAK
	Kuchenka mikrofalowa	TAK	

kontakt do agenta

**Kamil Krugły**

Doradca finansowy

☎ 510-034-839

✉ kamil@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**