

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **586 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **73,50** m²,



opis nieruchomości

Przestronne mieszkanie o **powierzchni 73,5 m²**, na **zamykanym bramą osiedlu** zlokalizowane w centrum miasta **przy Bramie Portowej oraz Placu Orła Białego**. Mieszkanie znajduje się na **pierwszym piętrze** czteropiętrowego bloku i składa się z:

- salonu 22m²
- dwóch sypialni 17,8m² i 10m²
- kuchni 9,4 m²
- łazienki 3,1 m²
- WC 1 m²
- przedpokój 10,502m² (zabudowana szafa o głębokości 60cm)

Dodatkowo w skład mieszkania wchodzi **balkon 3m²** z widokiem na Bramę Portową. Okna PCV.

Do lokalu przynależy **piwnica** o powierzchni 3 m² oraz balkon 3m², co dodatkowo zwiększa komfort użytkowania.

Czynsz: 750 zł (w tym fundusz remontowy oraz zaliczki na ciepłą i zimną wodę oraz ogrzewanie).

Ogrzewanie i ciepła woda: z sieci miejskiej.

Miejsca parkingowe: dostępne na **wewnętrznym zamykanym na bramę podwórku wyłącznie dla mieszkańców**, oraz przy ulicy. Na podwórzu jest również **ogrodzony, bezpieczny plac zabaw dla dzieci** (z sypialni widać plac zabaw, co daje komfort rodzicowi).

Lokalizacja: ścisłe centrum, dostęp do sklepów, restauracji, szkół podstawowych, liceów, uczelni, galerii handlowych, przychodni medycznych. 3 minuty spacerem na bramie portowej **główny węzeł komunikacyjny** (szybkie tramwaje, autobusy, dworzec pkp) dojazd w każdą część szczecina.

Stan mieszkania: do remontu, pełna swoboda aranżacji pod siebie.

Klatka schodowa zadbana.

Możliwy kontakt: **codziennie w godzinach 9-22**

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. ks. kard. Stefana Wyszyńskiego		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	73, 50 m ²	Cena	586 000, 00 PLN
Stara cena	589 000, 00 PLN	Cena za m2	7 972, 79 PLN
Standard	DO REMONTU	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE,
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1961
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGLA
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK	Monitoring	TAK

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**