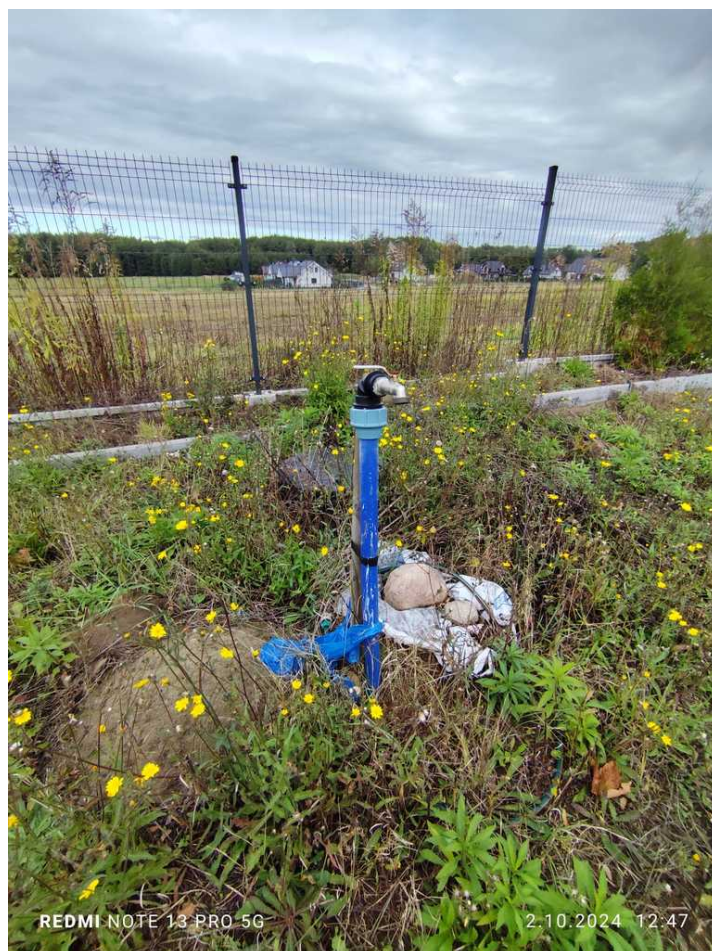


Działka na sprzedaż - Budno

cena **180 000** zł

pow. działki: **1 684,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej znajdującej się w pierwszej linii zabudowy

położonej w miejscowości Budno, gm. Goleniów.

Działka o pow. 1684 m², w kształcie prostokąta, o wymiarach: 38 m x 44,8 m.

Dla działki został złożony wniosek o wydanie decyzji o WARUNKACH ZABUDOWY - budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY DLA POJEDYNCZEJ ZABUDOWY:

- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max. dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- obowiązująca linia zabudowy - 20,0 m od granicy pasa drogowego drogi wojewódzkiej,
- wskaźnik zabudowy do 15 %,
- powierzchnia biologicznie czynna min 50%,
- szerokość elewacji frontowej do 11,0 m,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - 8,5 m
- dach stromy, wielospadowy o poziomie nachylenia 30* - 45*
- układ kalenicy - równoległy lub prostopadły do linii zabudowy

W sąsiedztwie nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dojazd do działki bezpośredni z drogi asfaltowej lub wewnętrzną drogą gruntową.

Bardzo dobra lokalizacja. Dojazd do Goleniowa samochodem zajmuje zaledwie 5 minut.

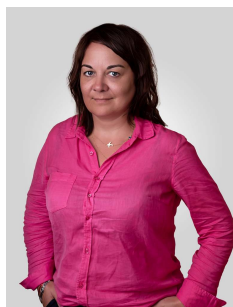
MEDIA:

- prąd - w drodze,
- woda - z sieci miejskiej na działce,
- kanalizacja sanitarna - do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelny zbiornik bezodpływowy.

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !

szczegóły oferty

Cena	180 000, 00 PLN	Cena za m2	106, 89 PLN
Miejscowość	Budno	Powierzchnia działki	1 684, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK

kontakt do agenta**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**