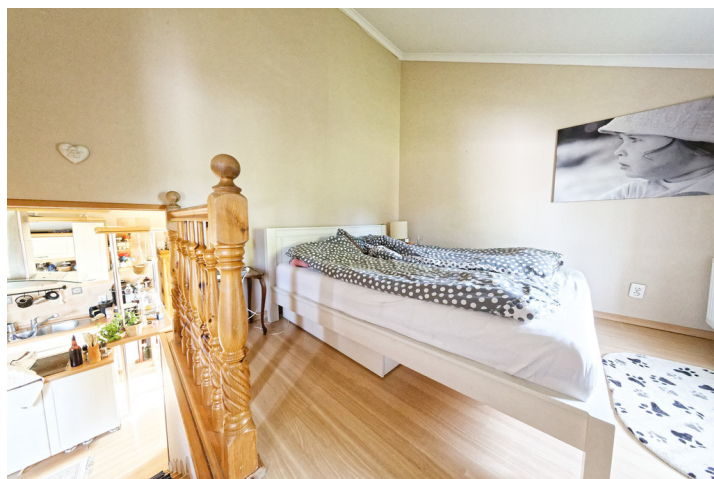
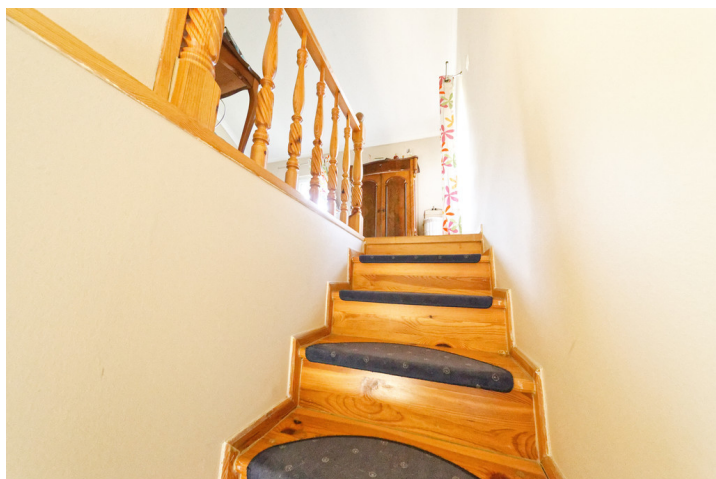


Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **2 030 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **140,00** m², pow. działki: **1 600,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronny dom o powierzchni użytkowej 140 m², położony w zielonej części dzielnicy Pogodno w Szczecinie. Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni 773 m², z dodatkową dzierżawą 866 m² od miasta, co daje łączną powierzchnię działki wynoszącą 1639 m². Dzięki temu nabywca zyskuje dostęp do pięknego, cichego i prywatnego skweru, idealnego na odpoczynek i relaks.

Atuty nieruchomości:

Lokalizacja: Cicha, zielona okolica w centrum Szczecina, z łatwym dostępem do infrastruktury miejskiej, szkół, sklepów oraz komunikacji publicznej.

Przestronność: Dom składa się z 6 pokoi, które oferują szerokie możliwości aranżacyjne. Idealny dla dużej rodziny lub jako inwestycja z możliwością wynajmu dwóch niezależnych mieszkań.

Dodatkowa powierzchnia: Dzierżawiona działka 866 m², co daje łączną powierzchnię działki 1639 m² -

przestronny ogród i miejsce na odpoczynek.

Podstawowa infrastruktura: Ogrzewanie gazowe z dwubiegowego pieca, ciepła woda, przestronne piwnice z dodatkowymi pomieszczeniami (m.in. łazienka, garderoba).

Opis nieruchomości: Dom został wybudowany w 1919 roku w technologii tradycyjnej. Choć nieruchomość przeszła remont w 2010 roku, wymaga dalszego wkładu finansowego, co daje możliwość dopasowania wewnątrz do własnych potrzeb. Budynek podzielony jest na dwa niezależne mieszkania z oddzielnymi wejściami, ale bez problemu może funkcjonować również jako przestronny dom jednorodzinny.

Układ pomieszczeń:

Parter: (81,10 m²):

Przedsionek/wiatrołap: 8,4 m²

Przedpokój: 3,11 m² Kuchnia (z wyjściem na taras i ogród): 21,04 m²

Pokój dzienny: 20,74 m²

Pokój (na półpiętrze): 10,97 m²

Pokój (zejście do piwnicy): 14,10 m²

Toaleta/WC: 2,74 m²

Poddasze (58,45 m²):

Korytarz ze schodami: 18,09 m²

Kuchnia: 9,63 m²

Pokój 1: 14,97 m²

Pokój 2: 9,17 m²

Łazienka z WC: 6,59 m²

Dodatkowe informacje:

Piwnica: Z przestronną łazienką oraz pomieszczeniem garderoby.

Ogrzewanie: Dwubiegowy piec gazowy.

Nieruchomość idealna dla osób poszukujących przestronnej, cichej i zielonej lokalizacji w pobliżu centrum miasta. Dom może pełnić funkcję zarówno domu jednorodzinnego, jak i inwestycji, z możliwością wynajmu dwóch niezależnych mieszkań. Dzięki dużej działce i dodatkowej dzierzawie 866 m², zyskujesz przestrzeń do aranżacji ogrodu, miejsca do wypoczynku, a także możliwość dalszego rozwoju nieruchomości.

Cena do negocjacji!

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno

Informacje podstawowe			
Cena	2 030 000, 00 PLN	Cena za m2	14 500, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	140, 00 m ²	Powierzchnia działki	1 600, 00 m ²
Powierzchnia użytkowa	140, 00 m ²	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	1

Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1919
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA

Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ, C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	3	Liczba WC	2
Domofon	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Komunikacja miejska	w pobliżu		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
PRZEŚWIT	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi
DESKI, PANELE, TERAKOTA,			

kontakt do agenta



Adrianna Strzelecka-Grzebyta

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**