

Dom na sprzedaż - Dobra

cena **1 299 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **140,00 m²**, pow. działki: **387,00 m²**,



opis nieruchomości

TYLKO U NAS!!!

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży bliźniaka położonego na działce 387m² w miejscowości Dobra Szczecińska.

Dom z 2021r.b. z garażem oraz poddaszem z dodatkową powierzchnią do przechowywania.

Na powierzchnię użytkową 119,10 m² składają się:

PARTER :

- bardzo duży(30,42 m²), jasny salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na taras i ogródek (drzwi wyjściowe na ogród od strony salonu oraz kuchni);
- hol;
- kotłownia;
- toaleta;
- przedpokój;

- garaż;

PIĘTRO:

- hol;
- 4 dobrze ustawne pokoje sypialne (z każdego z nich jest wyjście na balkon)
- łazienka z toaletą oraz prysznicem;

Dach wielospadowy pokryty dachówką płaską ceramiczną, ocieplony wełną mineralną 25cm. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem 20cm. Okna 3 szybowe PCV firmy Wiśniowski. Drzwi zewnętrzne o podwyższonej odporności na włamanie, rolety zewnętrzne (parter i piętro) elektrycznie sterowane z zabezpieczeniem przeciążeniowym. Ogrzewanie i ciepła woda z nowego pieca dwuobiegowego.

Standard wykończenia wysoki. Istnieje możliwość pozostawienia pełnego umeblowania za dodatkową opłatą.

Dom położony przy lesie w Dobrej Szczecińskiej. Na nowego właściciela czeka piękny, zadbane ogród na którym dodatkowo znajduje się sauna wolnostojąca na drewno (możliwy zakup za dodatkowe 10.000zł). Każdego poranka możesz rozkoszować się dobrą kawą na tarasie. Do centrum m. Szczecina jakieś 15 min., komunikacja miejska na wyciągnięcie ręki - 3 min. pieszo do przystanku autobusowego.

Polecam ze względu na bardzo dobrą lokalizację oraz wysoki standard.
Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Dobra		
Informacje podstawowe			
Cena	1 299 000, 00 PLN	Cena za m2	9 278, 57 PLN
Powierzchnia całkowita	140, 00 m²	Powierzchnia działki	387, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	119, 10 m²	Standard	IDEALNY
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Budynek			
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2021
Materiał ścian	SILIKAT	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	PODŁOGOWE, C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Domofon	TAK	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Komunikacja miejska	w pobliżu
	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
ANEKS KUCHENNY	Rodzaj okien	, PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi
TERAKOTA,	Ilość balkonów	2	Taras
TAK	Ilość tarasów	1	

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**