

Dom na sprzedaż - Parlino

cena **829 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **149,50** m², pow. działki: **1 718,00** m²,



opis nieruchomości

Szanowni Państwo zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą domu tuż przy jeziorze Dużym Parlińskim.

Dane techniczne:

W 2004 roku na działce o powierzchni 1718m² został wybudowany dom parterowy w technologii tradycyjnej z Ytongu 36,5cm. Dach wielospadowy pokryty gontem ocieplony wełną mineralną 18cm.

Ściany zewnętrzne ocieplony styropianem 12cm. Okna 2 szybowe PCV w okleinie dębowej dwustronnie. W dwóch pomieszczeniach wykonane doświetlenia z luksferów.

Ogrzewanie gazowe z pieca dwuobiegowego - gaz z butli zewnętrznej.

Dodatkowe ogrzewanie z Kominka - nawiewowe połączone z turbiną rozprowadzającą ciepło.

Woda z sieci miejskiej a kanalizacja rozprowadzana w gruncie do zbiornika szczelnego (wywóz raz na roku).

Na dachu zamontowana fotowoltaika.

Dom

Dom usytuowany w środkowej części działki z dala od mało uczęszczanej drogi wewnętrznej. Do domu prowadzi utwardzony podjazd gdzie wita Nas zadaszony wysoki ganek z którego również możemy przejść do garażu. W przestronnym wiatrołapie mamy miejsce na pozostawienie okryć wierzchnich wraz z możliwością zamontowania szafy typu Comandor.

Wejście z wiatrołapu do bardzo dużego salonu o powierzchni 40m² z licznymi przeszkleniami, które muskają słońcem całe wnętrze. Ściany gładkie malowane, na podłogach deska barlinecka w dobrym stanie.

Kuchnia jest osobnym pomieszczeniem w glazurze i terakocie o powierzchni ponad 15m² z wykuszami w zabudowie. Dodatkowego smaku dodaje nowy piec opalany drewnem tzw: "Fajerka" .

Korytarz w którym znajdziemy zabudowę typu Comandor poprowadzi Nas do małej łazienki z kabiną 2m², dużej łazienki z wanną kabiną i bidetem.

Oczywiści w domu znajdziemy dodatkowo 2 przestronne sypialnie z widokiem na ogród 15 i 18 m².

Ogród i zagospodarowanie

Działka oddalona zaledwie 20m od linii brzegowej Jeziora Duże Parlińskie. Teren płaski, bardzo intymny ogród z wieloletnimi nasadzeniami.

Oferta idealna jeśli masz ochotę uciec z miasta, spędzić czas w weekendowe wypady, zainwestować pod wynajem.

Szczerze polecam i zapraszam do obejrzenia i rozmowy o tej niesamowitej nieruchomości .

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Parlino		
Informacje podstawowe			
Cena	829 000, 00 PLN	Stara cena	849 000, 00 PLN
Cena za m2	5 545, 16 PLN	Powierzchnia całkowita	149, 50 m²
Powierzchnia działki	1 718, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	125, 00 m²
Standard	DOBRY	Liczba pokoi	3
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2004
Materiał ścian	YTONG	Pokrycie dachu	PAPA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	KOMINEK, C.O. GAZOWE,
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Położenie działki	
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
Z OKNEM	Powierzchnie pokoi	40, 15, 18 m²	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA, KAFLE,	

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**