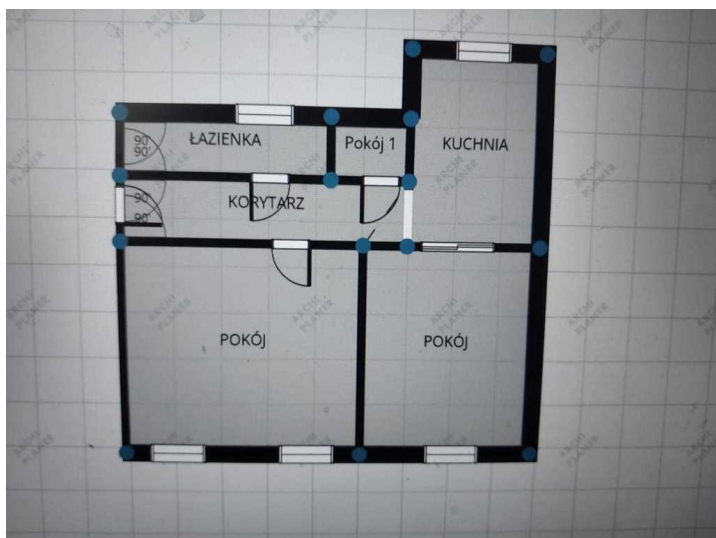


Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście

cena **490 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **47,47** m²,



opis nieruchomości

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Mieszkanie dla inwestora, idealne na wynajem lub jako oferta dla rodziny:)

Ofertę stanowi dupokojowe, rozkładowe mieszkanie (pełna własność), po remoncie, kompletnie umeblowane, zlokalizowane na 1 piętrze secesyjnej kamienicy 1895 rok, w Świnoujściu, bezpośrednim sąsiedztwie Parku Zdrojowego.

Budynek wielokrotnie przebudowywany w czasach PRL, po remoncie dachu, termomodernizacja, nowa klatka schodowa.

Zbywana nieruchomość ma powierzchnię 47,47 m² i składa się z dwóch rozkładowych pokoi/ 17;13m²/, garderoby, przedpokoju, oddzielnej kuchni, łazienki z oknem i wc - standard mieszkania foto.

Czynsz do wspólnoty przy trzech osobach wynosi 530 zł/ miesiąc i na tą wartość składają się zaliczki na poczet zużycia zimnej wody, funduszu remontowego, wywozu nieczystości, opłaty za zarząd. Dodatkowo płatny prąd, gaz, internet. Do mieszkania przynależy piwnica -6,8 m².

Atrakcyjna lokalizacja (ok. 800 metrów od piaszczystej plaży i bezpośrednio przy Parku Zdrojowym oraz Parku Chopina, liczne sklepy, restauracje, puby), bardzo duży potencjał inwestycyjny (idealna oferta pod wynajem lub dla szukających lokum w Świnoujściu) i niska cena sprzedaży to główne atuty oferowanej nieruchomości. Zapraszamy na prezentację.

Zadzwoń, taka szansa może się już nie powtórzyć:)

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Świnoujście	Ulica	ul. Ignacego Paderewskiego
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	47, 47 m ²	Cena	490 000, 00 PLN
Stara cena	505 000, 00 PLN	Cena za m2	10 322, 31 PLN
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1895
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	CEGLA		
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA		
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK		

kontakt do agenta

**Kinga Nowak**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 733-003-670

✉ kinga@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**