

Działka na sprzedaż - Siadło Górne

cena **499 000** zł

pow. działki: **1 510,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż atrakcyjna działka do szybkiej zabudowy w cichej części Siadła Górnego - zaledwie 5 minut drogi od Szczecina.

Siadło Górne to piękne miejsce blisko przyrody i blisko miasta. Mieszkając tutaj mamy możliwość korzystania z uroków licznych tras pieszo-rowerowych, Mariny w Siadle Dolnym i pięknego terenu z ogromem zieleni i świeżego powietrza.

Działka o powierzchni 1510 m² jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzeni o oznaczeniu 28.MN:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- maksymalna powierzchnia działki: 15% w stosunku do powierzchni działki
- powierzchnia biologicznie czynna: 75%
- wysokość zabudowy: do 9,0 m
- zabudowa wolno stojąca - dwie kondygnacje z dopuszczalnym podpiwniczeniem

- szerokość elewacji frontowej: do 18 m
- kształt bryły budynku: horyzontalny
- dach symetryczny, o nachyleniu połaci 35-45 stopni

Działka jest ogrodzona ładnym i solidnym płotem i było wydane dla niej pozwolenie na budowę. Prąd jest już podłączony, pozostałe media tuż przy działce. Jest świetnie przygotowana, aby móc się na niej szybko wybudować.

Zapraszam na prezentację.

WYŁĄCZNOŚĆ

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	24.09.2024	Cena	499 000, 00 PLN
Stara cena	549 000, 00 PLN	Cena za m2	330, 46 PLN
Miejscowość	Siadło Górne	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	1 510, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	52, 00
Długość działki (mb.)	71, 00	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,

kontakt do agenta**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**