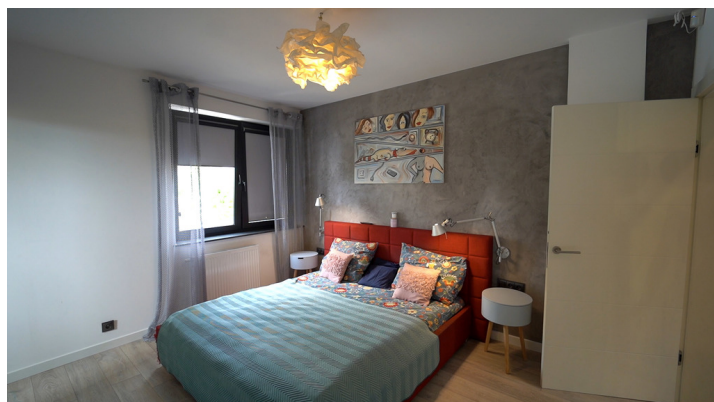


Dom na sprzedaż - Biały Bór

cena **699 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **166,80** m², pow. działki: **200,00** m²,



opis nieruchomości

Rezerwacja!

Wielka obniżka ceny, aż o 100 000 zł.

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży pięknej, wielopoziomowej nieruchomości, położonej w malowniczym **Białym Borze**.

To idealna propozycja dla osób ceniących elegancję, komfort oraz bliskość natury. Dom został gruntownie odnowiony i urządzony w wysokim standardzie, z dbałością o każdy detal, oferując przestrzeń, funkcjonalność i nowoczesne udogodnienia.

Nieruchomość, która nie tylko stanowi komfortowy dom, ale także oferuje przestrzeń np. do prowadzenia własnej działalności gospodarczej. To doskonała okazja dla osób, które marzą o połączeniu życia prywatnego z pracą – 2 w 1: dom i lokal użytkowy w **jednej cenie!**

-Wielopoziomowy budynek po **generalnym remoncie**, z nowymi instalacjami i wykończeniami najwyższej

jakości.

-Przestronny salon, 4 pokoje, 2 kuchnie oraz 4 łazienki, co zapewnia wygodę i komfort codziennego życia dla całej rodziny.

-Ogrzewanie na **pellet** oraz **kominek** tworzą przytulną atmosferę i pozwalają na oszczędności. Dolny poziom oraz górna łazienka mają ogrzewanie podłogowe, a reszta pokoi na górze jest ogrzewana grzejnikami.

Klimatyzacja w sypialniach zapewnia optymalny komfort o każdej porze roku.

Nowoczesna kuchnia wyposażona w wysokiej klasy sprzęt AGD oraz praktyczną rozdrabniarkę.

Piękny ogród z tarasem, idealny do relaksu i spotkań z rodziną i przyjaciółmi na świeżym powietrzu

Pomieszczenia piwniczne zostały zaaranżowane na część mieszkalną, z możliwością wydzielenia niezależnego mieszkania. Doskonałe rozwiązanie dla rodzin wielopokoleniowych lub pod wynajem.

Idealne do prowadzenia **własnego biznesu** – przestrzeń nadaje się do aranżacji na gabinet kosmetyczny, biuro, czy pracownię.

Kolektory słoneczne zamontowane na dachu, które mogą dostarczać darmową ciepłą wodę po podłączeniu.

Odkurzacz centralny, zapewniający wygodę i czystość w całej nieruchomości.

Dom położony jest na spokojnym osiedlu, z dala od miejskiego zgiełku, co gwarantuje ciszę i prywatność. W pobliżu znajduje się Wał Pomorski, liczne jeziora, a także bunkry i Wielka Pomorska Góra Piachu – idealne miejsce dla fanów sportów ekstremalnych i miłośników historii.

To wyjątkowa oferta dla osób poszukujących elegancji, komfortu oraz bliskości natury. Idealna dla rodzin, par, czy osób prowadzących działalność. Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację tej nieruchomości, która łączy w sobie dom marzeń i przestrzeń do prowadzenia biznesu!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Biały Bór		
Informacje podstawowe			
Cena	699 000, 00 PLN	Cena za m2	4 190, 65 PLN
Powierzchnia całkowita	166, 80 m²	Powierzchnia działki	200, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	166, 80 m²	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Budynek			
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2016
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Media			
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ, PODŁOGOWE, KOMINEK,	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	3	Liczba WC	4
Alarm	TAK	Domofon	TAK
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	2
Komunikacja miejska	w pobliżu	Położenie działki	
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
PRZEŚWIT	Rodzaj okien	, PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi
TERAKOTA, PANELE,	Powierzchnie tarasów	1 m²	

kontakt do agenta

**Karolina Stupak**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 608-820-530

✉ karolina@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**