

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **549 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **64,52** m²,



opis nieruchomości

Szukasz niepowtarzalnego mieszkania w centrum miasta, o unikatowym charakterze? Chcesz mieszkać przy zrewitalizowanej ulicy o secesyjnej zabudowie? Nie możesz w takim razie ominąć tej oferty.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży wyjątkowej nieruchomości, zlokalizowanej w Szczecinie przy ulicy Bolesława Śmiałego 9. Naprzeciw kamienicy nie ma innych budynków mieszkalnych, a znajduje się szkoła muzyczna. Cały kwartał od ulicy Jagiellońskiej, aż do ulicy Krzywoustego został odnowiony. Położono nową nawierzchnię, wzdłuż drogi postawiono ławeczki, a także zadbane o ogródki przed budynkami, oraz ich ogrodzenie.

Mieszkanie zostało urządzone w stylu eklektycznym, łączącym różne formy wzornictwa i elementów, które tworzą harmonijną aranżację. Na przestrzeni ostatnich lat przeszło generalny remont, w tym wymianę instalacji.

Strefę dzienną mieszkania tworzy obszerny salon z dużym wykuszem, gdzie możemy zrelaksować się, poczytać książkę czy też przyjąć gości. W sypialni mieści duże łóżko, szafki nocne, regał na książki, a także

przejdzie do garderoby, zastępującej szafę w zabudowie. Z tego pomieszczenia możemy też zejść balkonem do poziomu przedogródka.

Łazienka wyposażona jest w kabinę prysznicową, umywalkę, lustro, schowek, oraz dwuobiegowy piec gazowy. Całość utrzymana w stonowanej, jasnej stylistyce, po niedawnym odświeżeniu.

W kuchni do dyspozycji niezbędne sprzęty AGD oraz zabudowa kuchenna na wymiar, w którą elegancko wkomponowano fartuch z kafli sześciokątnych. Zostało też nieco miejsca na stół jadalniany.

W lokalu pozostały jeszcze oryginalne elementy polskiej stolarki drzwiowej, co dodaje mu uroku i jednocześnie zachowuje klimat kamienicy. Mamy możliwość wejścia do lokalu od strony przedogródka lub od wewnątrz z poziomu klatki schodowej. Stwarza to potencjał do zagospodarowania lokalu pod cele działalności.

Czynsz wraz z funduszem remontowym wynosi obecnie około 700 zł. Ciepła woda i ogrzewanie z pieca gazowego, dwuobiegowego. Budynek jest w trakcie częściowej renowacji.

Opis i zdjęcia nie oddają klimatu oraz uroku tej oferty, zapraszam do bezpośredniego jej sprawdzenia!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. Bolesława Śmiałego		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	64, 52 m²	Cena	549 000, 00 PLN
Stara cena	569 000, 00 PLN	Cena za m2	8 508, 99 PLN
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,	Powierzchnie pokoi	50 m²
Powierzchnie kuchni	6, 5 m²		
Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGŁA
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	320, 00 cm	Podłączony gaz	TAK
Monitoring	TAK		

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**