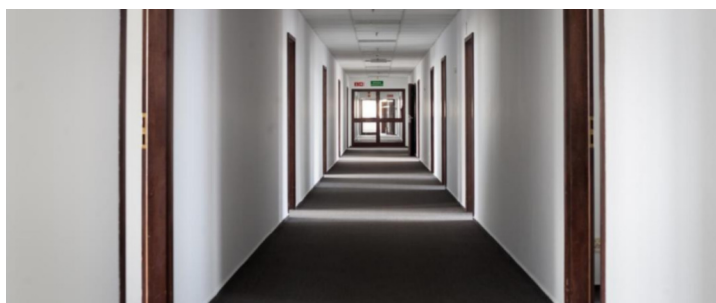
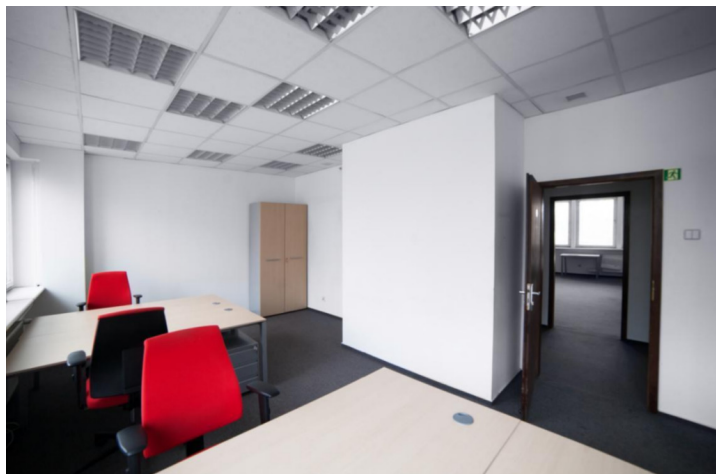


Lokal na wynajem - Szczecin, Drzetowo

cena **3 900** zł

pow. całkowita: **100,00** m²,





opis nieruchomości

Zapraszam do zapoznania się z ofertą powierzchni biurowej do wynajęcia blisko centrum Szczecina.

Oferuję Państwu do wynajęcia przestrzeń biurową klasy B w bardzo dobrze skomunikowanym miejscu blisko centrum Szczecina.

Istnieje tutaj możliwość wynajęcia pojedynczych biur ale i całych pięter. Wynajmujący może przystosować daną przestrzeń pod konkretne wymagania.

W budynku mamy zapewnione:

Węzły socjalne (wyposażone kuchnie na piętrach) i sanitarne:

- windy
- do dyspozycji najemców ponad 190 wyznaczonych, numerowanych miejsc postojowych z systemem kontroli dostępu (szlabany)
- teren ogrodzony
- biura przestronne, jasne, dodatkowo doświetlone oświetleniem rastrowym, wyłożone wykładziną dywanową, po części umeblowane
- doskonała lokalizacja dla transportu prywatnego i publicznego (linie autobusowe 53, 67 i tramwajowe 2, 5, 6, 11; linie autobusowe nocne)

Co do kosztów najmu:

- miesięczny czynsz najmu opiewa na kwotę 39,00 zł/m² + VAT,
- opłaty za media – średniomiesięcznie 12,00 zł/m² + VAT

Dodatkowo mogę zaproponować:

- miejsca postojowe w cenie 120,00 zł/szt. miesięcznie
- Internet po światłowodzie w cenie zależnej od potrzeb, przy czym
 - > w parametrach 30 x 10 MB to 70 zł + VAT / mies.
 - > w parametrach 50 x 20 MB + 1 stały publiczny adres IP to 90 zł + VAT / mies.
 - > w przypadku indywidualnych potrzeb cena do ustalenia
- utrzymanie czystości w lokalu 5,00 zł + VAT / mies.

Dostępne powierzchnie od 20 m² do 300 m².

Zapraszam na prezentację;

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	3 900, 00 PLN	Cena za m2	39, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	100, 00 m²	Liczba pięter [wliczając parter]	5
	Nieruchomość dostępna od	15.09.2024	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Drzetowo	Rodzaj budynku
BIUROWIEC	Rok budowy	1990	Materiał ścian
RAMA H	Parter	TAK	Winda w nieruchomości
TAK	Recepcja	TAK	Stan budynku
DOBRY	Sieć LAN	TAK	

kontakt do agenta

**Kamil Krugły**

Doradca finansowy

☎ 510-034-839

✉ kamil@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**