

Działka na sprzedaż - Mierzyn

cena **530 000** zł

pow. działki: **824,00** m²,

opis nieruchomości

Nowa niższa cena!!

Na sprzedaż działka budowlana z aktualnym pozwoleniem na budowę, zlokalizowana przy ul. Rolniczej blisko szkoły.

Dojazd drogą z płyt betonowych, droga oświetlona.

Działka uzbrojona w prąd i gaz, woda w ulicy (wydane warunki przyłączenia do sieci).

Aktualny MPZP - uchwała nr X/187/03, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi :

- zabudowa wolnostojąca,
- pow. zabudowy 25%,
- wysokość zabudowy 2 kondygnacje, do kalenicy 9.0 m,
- dachy symetryczne, kąt nachylenia 43 - 45.

Pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego, wolnostojącego z garażem.

Na powierzchnię parteru (101.8 m2) składają się :

- salon - 41.3
- pokój - 12.9
- pokój - 9.1
- kuchnia - 15.1
- spiżarnia - 2.2
- łazienka - 5.6
- pom. techniczne - 10.5
- wiatrołap - 5.1

Poddasze (34.4 m2) :

- pokój - 38.5
- pokój - 19.6
- łazienka - 9.3
- garderoba - 5.5
- Razem : 34.4 m2

W bryle budynku garaż dwustanowiskowy 35.1 m2.

Działkę można kupić bez projektu i pozwolenia na budowę.

Zaproponuj swoją cenę - właściciel rozważy każdą propozycję.

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	14.09.2024	Cena	530 000, 00 PLN
Stara cena	545 000, 00 PLN	Cena za m2	643, 20 PLN
Miejscowość	Mierzyn	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Posiada warunki zabudowy	TAK	Powierzchnia działki	824, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

kontakt do agenta**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**