

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **390 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **34,33** m²,





opis nieruchomości

OFERTA SPRZEDAŻY SKIEROWANA DO KLIENTA GOTÓWKOWEGO.

Piękne i wykończone pod klucz mieszkanie położone w Szczecinie na osiedlu Drzetowo - Grabowo w bliskim sąsiedztwie Fabryki Wody. Lokalizacja idealna dla osób ceniących szybki dojazd do centrum miasta zarówno samochodem jak i komunikacją miejską.

- Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 34,33 m².
- Składa się z pokoju z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki oraz przedpokoju.
- Dwie szafy w zabudowie - w przedpokoju oraz wnęce obok łazienki.
- Położony jest na 4 piętrze w budynku 4 kondygnacyjnym z windą.
- Budynek mieszkalny charakteryzuje się elegancką, nowoczesną formą. Podwórko otoczone zamkniętym patio, w centrum którego znajduje się część wspólna dla mieszkańców.
- Okna od strony północno - zachodniej skierowane na dziedziniec.
- Ogrzewanie i ciepła woda SEC.
- Niskie koszty utrzymania: Czynnosc w wysokości 200 zł, rachunek za prąd przy dwóch osobach plus dziecko 100 zł/ miesiąc.
- W mieszkaniu pozostaje wyposażenie z wyjątkiem telewizora oraz mebli dziecięcych.
- Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 50 000 zł

Oferta dotyczy udziału w nieruchomości wspólnej wraz z prawem do wyłącznego korzystania z mieszkania.

Wynika to z tego, że proces sprzedaży mieszkań od dewelopera w tym konkretnym budynku zakończony został ustanowieniem sposobu korzystania z lokali i sprzedaniem udziałów wszystkim nabywcom w podobny sposób, jak to się odbywa na przykład w przypadku garażowców.

W budynku tym zostały sprzedane wszystkie mieszkania i wszystkie mają identyczny status.

Oferta sprzedaży skierowana jest do klienta gotówkowego, gdyż większość banków nie kredytuje nabycia udziałów. Nabywca mieszkanie zostanie wpisany do księgi wieczystej budynku jako jego właściciel, będzie właścicielem z wyłącznym prawem do korzystania z mieszkania. Sprzedaż odbędzie się tak jak w przypadku każdej nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo

Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	34, 33 m ²	Cena	390 000, 00 PLN
Stara cena	440 000, 00 PLN	Cena za m2	11 360, 33 PLN
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,

Budynek			
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2013
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	CEGLA		

Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**