

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **469 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **56,60** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest nieruchomość znajdująca się na Szczecińskim Niebuszewie.

Nieruchomość obecnie jest lokalem usługowym. Z powodzeniem od lat funkcjonowało w nim biuro, które obecnie przeniosło się do większego lokalu tuż obok. Jednakże istnieje możliwość przekształcenia nieruchomości w lokal mieszkalny!

Projekt przekształcenia w trakcie przygotowania przez panią Architekt.

To może być idealne mieszkanie dla rodziny lub osoby poszukującej nieruchomości bez barier architektonicznych.

Lokal o powierzchni 56,6 m² do którego wejście prowadzi od strony ogrodzonego i monitorowanego podwórza.

Przystosowany został na biuro,

składa się z:

- dwóch dużych pomieszczeń,
- jednego mniejszego wydzielonego boksu,
- małego aneksu
- toalety

Istnieje możliwość podnajmu jednego, miejsca postojowego wewnątrz podwórza.

Wzdłuż głównej ulicy miejsca parkingowe bez strefy płatnego parkowania.

Lokal może pełnić zarówno funkcje biurowe, handlowo usługowe oraz medyczne. W pobliżu znajdują się prywatna przychodnia lekarska, gabinety medyczne, biura oraz usługi.

Oferta na wyłączność,
zapraszam do kontaktu.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	469 000, 00 PLN	Cena za m2	8 286, 22 PLN
Powierzchnia całkowita	56, 60 m²	Liczba pięter [wliczając parter]	4
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od
11.09.2024	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Niebuszewo	Usytuowanie lokalu	OD PODWÓRKA	Rodzaj budynku
BLOK	Rok budowy	1990	Materiał ścian
WIELKA PŁYTA	Liczba WC	1	Droga dojazdowa
LOKALNA DROGA	Parter	TAK	Źródło c.w.
SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Energia elektryczna
TAK	Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg
TAK	Internet	TAK	Alarm
TAK	Ochrona	TAK	Monitoring
TAK	Recepcja	TAK	Rodzaj podłogi
TERAKOTA,	Witryna	TAK	Udogodnienia dla inwalidów
TAK	Komunikacja miejska	w pobliżu	Stan budynku
BARDZO DOBRY	Kraty w oknach	TAK	

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**