

Dom na sprzedaż - Przęsocin

cena **1 359 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **174,98** m², pow. działki: **523,00** m²,



opis nieruchomości

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Na sprzedaż duży lokal mieszkalny w domu jednorodzinnym, dwulokalowym.

LOKALIZACJA

Dom posadowiony na dużej działce o powierzchni 523 m², w pobliżu Puszczy Wkrzańskiej.

W okolicy inne domy jednorodzinne i bliźniacze.

W odległości ok. 100 m znajduje się przystanek autobusowy.

Do Polic - ok. 4 km, do centrum Szczecina - ok. 12 km.

Dojazd drogą wewnętrzną, prywatną (zakup z udziałem w drodze).

NIERUCHOMOŚĆ

Na powierzchnię 174,98 m² składa się:

POZIOM I

- wiatrołap - ok. 2,6 m²
- słoneczny salon z wyjściem na ogród - ok. 32 m²
- hall - ok. 5 m²
- nowoczesna kuchnia z meblami w zabudowie i jadalnią - ok. 20 m²
- toaleta - ok. 2 m²
- korytarz - ok. 3 m²
- garaż - ok. 22 m²
- pomieszczenie gospodarcze - ok. 8,7 m²

Na POZIOM II prowadzą drewniane schody. Na piętrze znajduje się:

- sypialnia główna - ok. 14 m²
- duża garderoba którą można przekształcić na dodatkowy pokój - ok. 17 m²
- pokój - ok. 12 m²
- pokój - ok. 10 m²
- pokój - ok. 10 m²
- przestronna nowoczesna łazienka z wanną wolnostojącą oraz kabiną prysznicową i WC - ok. 9,1 m²
- hall - ok. 7 m²

DODATKOWE INFORMACJE

- ogrzewanie podłogowe w całym domu
- piec gazowy, dwubiegowy Dietrich
- fotowoltaika - 5,64 kW
- szambo szczelne. - 10 m³
- instalacja alarmowa zewnętrzna i wewnętrzna
- rolety zewnętrzne
- sieć TV i internetowa rozprowadzona we wnętrzach

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Przęsocin		
Informacje podstawowe			
Cena	1 359 000, 00 PLN	Stara cena	1 459 000, 00 PLN
Cena za m2	7 766, 60 PLN	Powierzchnia całkowita	174, 98 m²
Powierzchnia działki	523, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	174, 98 m²
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1		
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2019
Materiał ścian	SILIKAT		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1		

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**