

## Dom na sprzedaż - Suliborek

cena **950 000** zł

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **208,83** m<sup>2</sup>, pow. działki: **9 307,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Na sprzedaż pięknie położony dom wolnostojący z 2000r. wraz z terenem wokół nieruchomości o pow. 9307 m2. Zaletą nieruchomości są również znajdujące się na przyległym terenie budynki gospodarcze wraz z miejscami garażowymi.

Piękna przyroda oraz cisza z dala od zgiełku miejskiego, a jednocześnie dogodny dojazd sprawiają iż oferta jest bardzo atrakcyjna dla osób ceniących sobie spokój. W najbliższej odległości znajduje się miejscowość Recz, 15 min samochodem Iński Park Krajobrazowy i wiele pięknych pobliskich jezior otoczonych lasami.

Na powierzchnię mieszkalną budynku na parterze składa się: salon z kominkiem, trzy sypialnie, łazienka, kuchnia ze spiżarnią, garderoba, przedpokój i hol. Na poddasze prowadzą drewniane schody gdzie znajdują, cztery sypialnie, łazienka i hol.

Obecni właściciele aby obniżyć koszty eksploatacyjne nieruchomości zainwestowali w przydomową oczyszczalnię ścieków, pompę ciepła zasilającą ogrzewanie ciepłej wody i nowy piec na pellet, który ogrzewa dom w okresie jesienno-zimowym. Na części tarasu zainstalowane są również panele solarne jako część instalacji pompy do c.w.u.

Budynek mieszkalny, częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym został wykonany w technologii tradycyjnej murowanej na fundamentach żelbetowych. Ściany murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm ocieplone styropianem gr. 10cm. Kominy wykonane zostały z pełnej cegły ceramicznej natomiast ściany działowe z cegły dziurawki lub gazobetonu gr 12cm. Strop drewniany, dach pokryty blachodachówką.

Zapraszamy na prezentację!

## szczegóły oferty

| Lokalizacja             |                                  |                                  |                 |
|-------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Miejscowość             | Suliborek                        |                                  |                 |
| Informacje podstawowe   |                                  |                                  |                 |
| Cena                    | 950 000, 00 PLN                  | Stara cena                       | 990 000, 00 PLN |
| Cena za m2              | 4 549, 00 PLN                    | Powierzchnia całkowita           | 208, 83 m²      |
| Powierzchnia działki    | 9 307, 00 m²                     | Powierzchnia użytkowa            | 202, 03 m²      |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                         | Standard                         | DOBRY           |
| Liczba pokoi            | 8                                | Liczba pięter [wliczając parter] | 1               |
|                         |                                  |                                  |                 |
| Budynek                 |                                  |                                  |                 |
| Rodzaj domu             | WOLNOSTOJĄCY                     | Stan budynku                     | BARDZO DOBRY    |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                           | Rok budowy                       | 2000            |
| Materiał ścian          | GAZOBETON                        | Pokrycie dachu                   | DACHÓWKA        |
|                         |                                  |                                  |                 |
| Media                   |                                  |                                  |                 |
| Źródło c.w.             | ,                                | Ogrzewanie                       | BIOMASA,        |
| Rodzaj kanalizacji      | PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW | Źródło wody                      | STUDNIA,        |
|                         |                                  |                                  |                 |
| Informacje dodatkowe    |                                  |                                  |                 |
| Liczba łazienek         | 2                                | Liczba WC                        | 1               |
| Garaż                   | TAK                              | Typ garażu                       | WOLNOSTOJĄCY    |
| Miejsz garażowych       | 6                                | Typ kuchni                       |                 |
| ODDZIELNA               | Rodzaj okien                     | PLASTIKOWE,                      |                 |

## kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

