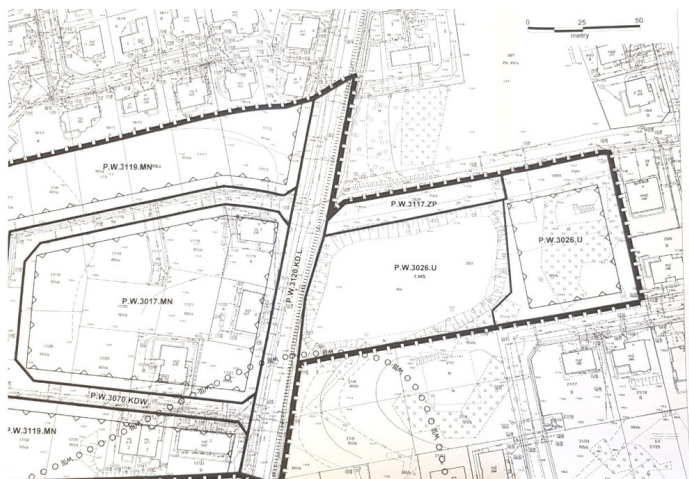


Działka na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **2 600 000** zł

pow. działki: **8 976,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż działka usługowa położona przy ul.Kredowej na szczecińskim Warszewie.

Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę usługową taką jak:

- oświata
- obiekty wychowania przedszkolnego, opieki nad dziećmi do lat 3,
- obiekty opieki na osobami starszymi,
- poradnie medyczne i paramedyczne, kliniki,
- obiekty sportu i rekreacji,
- gastronomia
- biura.

Dopuszcza się budynki zamieszkania zbiorowego takie jak hotel, pensjonat, internat oraz jednego lokalu mieszkalnego.

Powierzchnia zabudowy 30% działki budowlanej.
Wysokość: 11 m, do 3 kondygnacji nadziemnych.

Wszystkie media znajdują się w drodze przy działce.

Na terenie działki znajduje się "Staw na Pustkowie", który zajmuje około 4000m², część przeznaczona pod zieleń od strony ul. Rafy Koralowej około 622m², pod zabudowę pozostaje około 4355m².

Serdecznie zapraszam na prezentację

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	16.07.2024	Cena	2 600 000, 00 PLN
Stara cena	2 500 000, 00 PLN	Cena za m2	289, 66 PLN
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Ulica	ul. Kredowa	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	8 976, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,

kontakt do agenta**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**