

Mieszkanie na sprzedaż - Międzywodzie

cena **538 786** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **40,16** m²,



opis nieruchomości

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży nowoczesnych apartamentów na kameralnej inwestycji w **Międzywodziu**.

Międzywodzie to nadmorska miejscowość położona wśród lasów we wschodniej części wyspy Wolin na Półwyspie Międzywodzkim, pomiędzy Bałtykiem a Zalewem Kamieńskim – stąd nazwa, gdzie temperatura morskich fal jest zazwyczaj wyższa niż w innych regionach polskiego wybrzeża. Atrakcje znajdują tu zarówno miłośnicy morza i złotych plaż, jak i sportów wodnych, wędkarstwa i czystych jezior. Zaś bliskość **Wolińskiego Parku Narodowego** zapewnia piękną przyrodę i kryształowe" powietrze. Miejscowość dzięki bliskiej odległości od Międzyzdrojów, Świnoujścia oraz naszych sąsiadów z Niemiec, cieszy się dużym zainteresowaniem turystów, którzy doceniają wyjątkowo szerokie, piaszczyste plaże.

Inwestycja jest położona w środku lasu, niecałe **400 m od morza**. Jest to miejsce wyjątkowo urokliwe i przytulne miejsce, w otoczeniu wszechobecnej zieleni.
Do budowy użyto wysokiej jakości materiałów jak choćby: **okna 3 - szybowe, dachówka ceramiczna**,

modrzew syberyjski czy pełna cegła na elewacji.

Dodatkowo zastosowano **kolektory słoneczne**, które mają za zadanie podgrzewać wodę i tym sposobem wpływają na obniżenie rachunków.

Oferta dotyczy apartamentu 2 pokojowego zlokalizowanego na parterze o powierzchni użytkowej **40.16 m2**. Na powierzchnię mieszkania składa się:

Pokój z aneksem kuchennym - 20.61 m2

Pokój - 10.52 m2

Przedpokój - 4.39 m2

Łazienka - 4.64 m2

Mamy do dyspozycji również obszerny **taras** - 28.59 m2 wraz z ogródkiem.

Każdy apartament ma przynależne jedno miejsce postojowe w kwocie **26 000 złotych netto + 23% Vat**. Inwestycja jest już na ukończeniu. Planowane oddanie mieszkań we **wrześniu 2023** roku.

Istnieje możliwość wykończenia pod klucz (wraz z meblami) w dwóch standardach wykończeniowych:

Natural za 3 200 zł/m2 lub

Elegant za 3 500 zł/m2

Możliwe również zlecenie samej robocizny za kwotę **27 000 złotych netto**.

Opłaty czynszowe planowane na poziomie **8-10 zł/m2**.

Do ceny apartamentu należy doliczyć **23% Vat**.

Kupujący nie ponosi żadnych kosztów związanych z obsługą przez biuro nieruchomości - **0% prowizji**.

Istnieje możliwość podpisania Umowy o zarządzanie (wynajem apartamentów) z firmą zewnętrzną.

Dostępne są również inne apartamenty w metrażach od 24 do 50 m2 w układzie 1 do 3 pokoi, z dużymi tarasami oraz ogrodami z różnorodną zielenią.

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Międzywodzie	Ulica	Jasna
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	40, 16 m ²	Cena	538 786, 00 PLN
Cena za m2	13 415, 99 PLN	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	1
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Powierzchnie pokoi	20, 61 m ²
Budynek			
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Podłączony gaz	TAK
Monitoring	TAK	Recepcja	TAK

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**