

Działka na sprzedaż - Modrzewie

cena **250 000** zł

pow. działki: **3 194,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży działki o pow. 3194 m² położonej na początku miejscowości Modrzewie.

W odległości ok. 200 m od nieruchomości znajduje się główna droga w miejscowości.

Dla przedmiotowej działki zostanie złożony wniosek o wydanie DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY NA 3 DOMY, dzięki czemu będzie możliwość podziału działki na 3 mniejsze.

Przewidywane parametry zabudowy:

- budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- wskaźnik zabudowy do 14 %,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy 30* - 45*,

Obecnie właściciel jest w trakcie uzyskiwania dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku.

Media:

- prąd - w drodze, bezpośrednio przy działce,
- woda- w drodze głównej, w odległości ok. 200 m (do czasu wybudowania sieci wodociągowej - własne ujęcie wody)
- kanalizacja- w drodze, w odległości ok. 200 m (do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej - szczelny zbiornik bezodpływowy),
- gaz- brak.

Na sprzedaż również działka sąsiednia o pow. 3199 m².

Modrzewie - to niewielka, prężnie rozwijająca się miejscowość niedaleko Goleniowa, położona przy drodze nr 113. W miejscowości znajduje się stadnina koni, boisko sportowe, sklep Żabka, supermarket Dino.

Odległość do Goleniowa - 6 km,
Odległość do Wolina - 38 km,
Odległość do Szczecina - 42 km,
Odległość do Międzyzdrojów - 56 km,

ZAPRASZAMY NA PRZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	06.09.2024	Cena	250 000, 00 PLN
Stara cena	290 000, 00 PLN	Cena za m2	78, 27 PLN
Miejscowość	Modrzewie	Powierzchnia działki	3 194, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK

kontakt do agenta



Patrycja Haryza

Doradca ds. nieruchomości

📞 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**