

Działka na sprzedaż - Białyń

cena **260 000** zł

pow. działki: **3 200,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej o pow. 3200 m² z aktualnymi warunkami zabudowy !

Działka zlokalizowana przy ul. Ogrodowej - droga gminna, utwardzona płytami jumbo.

Pełne uzbrojenie w drodze - woda (przyłącze na działce), kanalizacja (60 m od działki), gaz (przy działce), prąd (wykonane przyłącze).

Bezpośrednie sąsiedztwo to nowe budynki mieszkalne oraz gospodarstwa rolne.

Teren płaski, grunt klasy RV i RVI.

W marcu 2025 roku dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy - 3 budynki mieszkalne jednorodzinne.

Podstawowe parametry nowej zabudowy:

- wysokość budynku - do 8,5 m;
- liczba kondygnacji nadziemnych - parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe,
- dachy strome dwu lub wielospadowy z czytelną kalenicą - o kącie nachylenia połaci głównych 30* - 45*,
- powierzchnia zabudowy - do 8,4 %,
- intensywność zabudowy - od 0,08 do 0,16,
- układ kalenicy - prostopadły lub równoległy do obowiązującej linii zabudowy,
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
- obowiązująca linia zabudowy od ul. Ogrodowej - 6,0 m dla pierwszego budynku,
- szerokość elewacji frontowej - od 13,0 do 19,5 m.

Lokalizacja

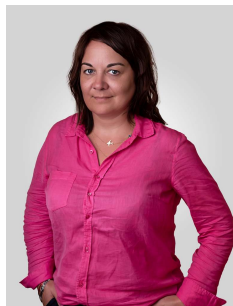
Białuń oddalony jest 7 km od Goleniowa. Posiada doskonałą komunikację z drogą ekspresową S3 i S6 (Szczecin, Świnoujście, Gdańsk, Koszalin). Znajduje się tu szkoła podstawowa i przedszkole, stacja PKP, lokalny sklep wielobranżowy oraz supermarket Dino, darmowa komunikacja miejska do Goleniowa.

Atrakcyjna oferta, spełnij marzenie o budowie domu w bardzo dobrej lokalizacji !

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	26.08.2024	Cena	260 000, 00 PLN
Cena za m2	81, 25 PLN	Miejscowość	Białuń
Posiada warunki zabudowy	TAK	Powierzchnia działki	3 200, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	37, 00	Długość działki (mb.)	84, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK

kontakt do agenta**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**