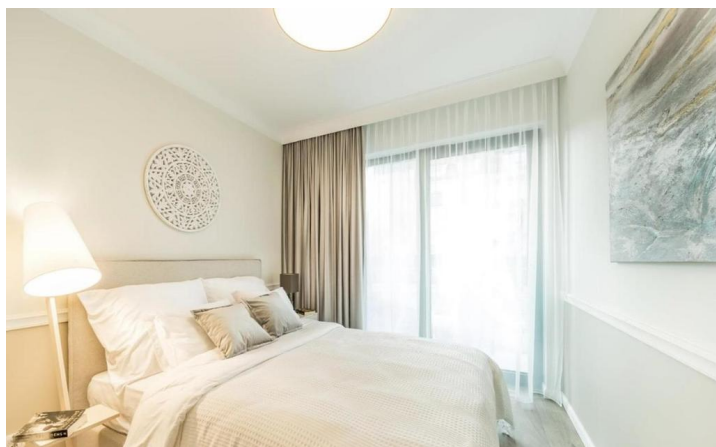


Mieszkanie na sprzedaż - Niechorze

cena **1 200 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **41,00 m²**,



opis nieruchomości

KUP, WYNAJMUJ, ZARABIAJ!

KOMFORTOWY APARTAMENT CAŁOROCZNY, TUŻ PRZY PLAŻY, MIEJSCE GARAŻOWE

Sprzedam apartament o pow. użytkowej ok 40m². Apartament usytuowany jest w nowoczesnym, komfortowym apartamentowcu z 2020r z windą zjeżdżającą do poziomu garażu w pierwszej linii zabudowy od morza i zaledwie 400m od jeziora Liwia Łuża będącego rezerwatem ptactwa wodnego oraz ok kilometr od latarni morskiej. Kompleks budynków jest dostępny jedynie dla mieszkańców, ogrodzony i stale monitorowany. Do dyspozycji mieszkańców jest teren rekreacyjny, tereny zielone a wkrótce również basen i strefa relaksu. Apartament został wykończony i wyposażony w bardzo wysokim standardzie zgodnie z indywidualnym projektem.

Apartament znajduje się na parterze budynku, posiada taras z dostępem do ogrodu oraz miejsce postojowe w hali garażowej w podziemiach budynku.

Składa się:

z eleganckiego salonu z którego przez drzwi tarasowe jest wyjście na przestronny taras z dostępem do ogrodu

-sypialni,

-aneksu kuchennego (meble wykonane na zamówienie, zmywarka, piekarnik, ekspres do kawy, wyciąg kuchenny)

oraz łazienki.

W apartamencie zastosowano wiele elementów podnoszących komfort

Łączna cena apartamentu z miejscem garażowym to 1 200 000,00 Zł (istnieje możliwość rozliczenia VAT)

Istnieje możliwość oddania apartamentu pod wynajem operatorowi (nie ma takiego obowiązku), który oferuje kompleksowe usługi odnośnie zarządzania oraz wynajmu nieruchomości można także wykorzystywać apartament na własne potrzeby lub wynajmować samodzielnie.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Niechorze		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	41, 00 m²	Cena	1 200 000, 00 PLN
Cena za m2	29 268, 29 PLN	Standard	WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Ilość pięter	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,		
Budynek			
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Stan budynku	IDEALNY	Winda w nieruchomości	TAK
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	INNA
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Taras	
TAK	Ilość tarasów	1	

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**