

Dom na sprzedaż - Osowo

cena **399 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **155,60 m²**, pow. działki: **2 363,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży bliźniaka położonego na działce 2363m² w miejscowości Osowo Gmina Nowogard.

Miejscowość malownicza z dominacją roli położona w odległości 8 km od Nowogardu do którego kursuje lokalny Bus.

Szkoła podstawowa oddalona o 3km w miejscowości Mierzwiecin z zapewnionym transportem. Miejscowość idealna do wypoczynku i ucieczki od zgiełku miasta.

Dom na granicy Pałacu w miejscowości Osowo. Przez wiele lat był zamieszkiwany przez leśniczego opiekującego się terenem okolicznych lasów i wspomnianego Pałacu.

Dom z duszą z 1911r. wybudowany z cegły z podpiwniczeniem i użytkowym poddaszem gdzie nowi właściciele od 2017roku dokonali wielu prac unowocześnienia.

- jako pierwsza została wymieniona instalacja elektryczna z całym budynkiem mieszkalnym.
- piętro nieruchomości zostało wyremontowane w całości poprzez zamontowanie grzejników do przygotowywanej kotłowni, izolacje, elektrykę, podłogi i gładkie ściany.

Na nieruchomość mieszkalną składa się parter:

- wiatrołap
- kuchnia około 23m²
- 2 pokoje po około 24m²
- łazienka przygotowana regipsami do okładzin i białego montażu

Pierwsze piętro to:

- 2 sypialnie około 15m²
- przestronny hol
- łazienka przygotowana regipsami do okładzin i białego montażu
- oraz schowek który pierwotnie stanowił pomieszczenie kuchenne

Na dużej działce znajdują się dodatkowo pomieszczenia gospodarcze o powierzchni ponad 50m². Sama działka płaska z wieloma nasadzeniami drzew owocowych i 5 ponad stuletnimi Lipami.

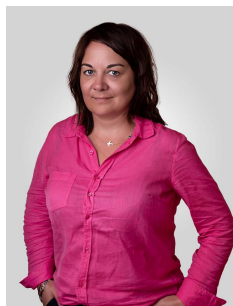
Nieruchomość z ogromnym potencjałem np: przeorganizowanie na 3 mieszkania, rozbudowa czy wybudowanie dodatkowej nieruchomości.

Zapraszam do osobistego zapoznania się z nieruchomością

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Osowo		
Informacje podstawowe			
Cena	399 000, 00 PLN	Cena za m2	2 564, 27 PLN
Powierzchnia całkowita	155, 60 m²	Powierzchnia działki	2 363, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	100, 20 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	DO ADAPTACJI	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1		
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DO ADAPTACJI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1911
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Media			
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY,	Ogrzewanie	KOMINEK, C.O. WĘGLOWE,
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Położenie działki	
TEREN PŁASKI	Kształt działki	NIEREGULARNY	Typ kuchni
Z OKNEM	Powierzchnie pokoi	24, 24, 15, 15 m²	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	LINOLEUM, PANELE, WYKŁADZINA,	

kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**