

Lokal na sprzedaż - Stargard

cena **2 700 000** zł

pow. całkowita: **605,20** m²,



opis nieruchomości

Ofertą jest sprzedaż obiektu handlowo usługowego w miejscowości Stargard w zachodniopomorskim. Obiekt o powierzchni 605m2 jest położony na działce o powierzchni 3981m2.

W obiekcie są organizowane wszelkiego rodzaju imprezy okolicznościowe jak wesela, studniówki, zabawy sylwestrowe itp.

W tygodniu są przygotowywane i rozwożone obiady pod zamówienie zakładów pracy.

W skład obiektu wchodzi:

- sala główna
- sala barowa
- kompletnie wyposażona kuchnia
- zmywalnia naczyń
- dwa magazyny
- pomieszczenia socjalne i sanitarne dla personelu

Obiekt nie jest podpiwniczony, wybudowany z cegły i może być przebudowywany dzięki konstrukcji wspartej na filarach co umożliwia dowolne przemieszczanie ścian.

Do ogrzania budynku jak i podgrzania wody są wykorzystywane dwa piece gazowe.

Teren w okół obiektu jest utwardzony, tworząc szereg stanowisk parkingowych a także w okresie letnim umożliwia aranżację ogródka biesiadnego.

Dojazd do obiektu drogą asfaltową, dwie bramy wjazdowe umożliwiają płynne poruszanie się w jego obrębie.

Obiekt jest zaopatrzony w kanalizację miejską a wokół budynku jest rozmieszczona instalacja hydrantowa.

Prężnie działający obiekt, jego przestrzeń jaką tworzą sala główna i barowa kompletne wyposażenie oraz otoczenie obiektu są niewątpliwie atutem oferty.

Oferta jest skierowana do przedsiębiorców już działających w branży jak i tych odważnych osób, które szukają pretekstu do prowadzenia własnej działalności gospodarczej.

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	2 700 000, 00 PLN	Cena za m2	4 626, 57 PLN
Powierzchnia całkowita	605, 20 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość
Stargard	Wartość udziału w działce	1	Rodzaj lokalu / przeznaczenie
GASTRONOMICZNY	Rok budowy	1964	Parter
TAK	Klimatyzacja	TAK	Alarm
TAK	Ochrona	TAK	Monitoring
TAK	Recepcja	TAK	Liczba miejsc parkingowych
30	Stan budynku	DOBRY	

kontakt do agenta

**Roman Wrubel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 579-036-039

✉ roman@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**