

Działka na sprzedaż - Białyń

cena **260 000** zł

pow. działki: **3 113,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej o pow. 3113 m² z aktualnymi warunkami zabudowy !

Działka narożna, zlokalizowana przy zbiegu dwóch ulicy - ul. Ogrodowej - droga gminna, utwardzona płytami jumbo oraz ul. Truskawkowej - droga prywatna, utwardzona.

Pełne uzbrojenie w drodze - woda - przy działce, kanalizacja (100 m od działki), gaz (przy działce), prąd (wykonane przyłącze).

Bezpośrednie sąsiedztwo to nowe budynki mieszkalne oraz gospodarstwa rolne.

Teren płaski, grunt klasy RV i RVI.

W marcu 2025 roku została wydana decyzja o warunkach zabudowy - 3 budynki mieszkalne jednorodzinne.

Podstawowe parametry nowej zabudowy:

- wysokość budynków - do 8,5 m;
- liczba kondygnacji nadziemnych - parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe,
- dachy strome dwu lub wielospadowy z czytelną kalenicą - o kącie nachylenia połaci głównych 30* - 45*;
- powierzchnia zabudowy - do 10,1 %,
- intensywność zabudowy - od 0,03 do 0,19,
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
- obowiązująca linia zabudowy od ul. Truskawkowej - 10,0 m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy od ul. Ogrodowej - 6,0 m,
- szerokość elewacji frontowej - od 11,2 m do 16,9 m.

Lokalizacja

Białuń oddalony jest 7 km od Goleniowa. Posiada doskonałą komunikację z drogą ekspresową S3 i S6 (Szczecin, Świnoujście, Gdańsk, Koszalin). Znajduje się tu szkoła podstawowa i przedszkole, stacja PKP, lokalny sklep wielobranżowy oraz supermarket Dino, darmowa komunikacja miejska do Goleniowa.

Atrakcyjna oferta, spełnij marzenie o budowie domu w bardzo dobrej lokalizacji !

Możliwość zakupu również dwóch sąsiednich działek o pow. 3200 m² oraz 1481 m².

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu !

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	26.08.2024	Cena	260 000, 00 PLN
Cena za m2	83, 52 PLN	Miejscowość	Białuń
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Posiada warunki zabudowy	TAK
Powierzchnia działki	3 113, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	40, 00
Długość działki (mb.)	75, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK

kontakt do agenta**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**