

Działka na sprzedaż - Nowe Warpno

cena **325 000** zł

pow. działki: **894,00** m²,



opis nieruchomości

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Ofertę sprzedaży stanowi działka budowlana w Nowym Warpnie.

Działka ma powierzchnię 894 m² i znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Na zbywanym terenie brak jest MPZP, właściciel uzyskał decyzję o warunkach zabudowy pod zabudowę jednorodzinną. W drodze, przyłącze wodociągowe, energetyczne i kanalizacja sanitarna.

Dopuszczalna powierzchnia zabudowy do 21% powierzchni działki, wysokość do kalenicy 8,5m, dach dwuspadowy 35 st.-45 st., dopuszcza się wykonanie lukarn, udział powierzchni biologicznie czynnej 70%.

Teren płaski, bez nasadzeń i krzewów, częściowo ogrodzony.

Lokalizacja, wręcz unikatowa i konkurencyjna cena sprzedaży to główne atuty oferowanej nieruchomości.

W pobliżu przystanek komunikacji miejskiej, place zabaw, ulubiony deptak, marina oraz plaża miejska.

Przyjedź, zobacz. Taka szansa może Ci się już nie powtórzyć. Cena do rozmów :)

Zapraszamy na prezentację.

szczegóły oferty

Cena	325 000, 00 PLN	Stara cena	357 600, 00 PLN
Cena za m2	363, 53 PLN	Miejscowość	Nowe Warpno
Posiada warunki zabudowy	TAK	Powierzchnia działki	894, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

kontakt do agenta**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**