

Dom na sprzedaż - Szczecin, Podjuchy

cena **1 250 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **265,72 m²**, pow. działki: **309,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedstawiam ofertę sprzedaży 5- pokojowego domu, w zabudowie bliźniaczej. Jest on przestronny, komfortowy i gotowy do wprowadzenia się.

Nieruchomość jest położona na Podjuchach w cichej okolicy, w bezpośredniej bliskości Puszczy Bukowej i Jeziora Szmaragdowego.

Poza tym w okolicy znajdują się również przystanki komunikacji miejskiej (3 linie), sklepy, szkoła, przedszkole, plac zabaw.

Powierzchnia użytkowa domu to 256 m2, powierzchnia rzeczywista to 265,72 m2 a całkowita 311,72 m2. Cena za metr kwadratowy wynosi 4704 zł.

Jest to budynek trzypoziomowy, podpiwniczony, z dodatkową możliwością zagospodarowania strychu.

Pomieszczenia wchodzące w skład nieruchomości:

- 5 pokoi (salon, 3 sypialnie, pokój do aranżacji na najwyższym piętrze)

- 3 łazienki (parter + obydwie piętra)
- kuchnia,
- piwnica,
- garaż pod budynkiem,
- strych

Dodatkowo na parterze i pierwszym piętrze znajdują się balkon i taras.

Obszerny salon zachęci potencjalnych nabywców kominkiem i dużym otwartym układem pomieszczeń. Natomiast ostatnie piętro zachwycającym widokiem na Szczecin.

Dom jest częściowo umeblowany. Kuchnia umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD. Łazienki umeblowane, posiadają pełną armaturę, a jedna z nich wannę z hydromasażem. Nieruchomość posiada wiele przydatnych i w pełni przemyślanych rozwiązań technicznych.

Całość budynku jest docieplona. Certyfikat energetyczny- częściowy.

Dom ten szczególnie godny polecenia dla rodzin, poszukujących spokojnej okolicy. Jest funkcjonalny, nie wymaga dużych nakładów finansowych. Posiada duży potencjał aranżacyjny.

W celu zapoznania się ze szczegółami oferty, jak również uzyskania dodatkowych materiałów zapraszam do kontaktu.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Podjuchy

Informacje podstawowe			
Cena	1 250 000, 00 PLN	Stara cena	1 295 000, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	265, 72 m²	Powierzchnia działki	309, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	265, 72 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	2		

Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2003
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA

Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	3	Alarm	TAK
Domofon	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Komunikacja miejska	w pobliżu		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
PRZEŚWIT	Powierzchnie pokoi	139, 4 m²	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE, PANELE,	Powierzchnie tarasów
30 m²			

kontakt do agenta



Małgorzata Szuleta

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001



malgorzata2@hestianieruchomosci.
pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**