

Działka na sprzedaż - Wołczkowo

cena **400 000** zł

pow. działki: **729,00** m²,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą działki o powierzchni 729m2 położonej w centrum Wołczkowa przy ulicy Jutrzenki.

Najważniejsze atuty:

- **Doskonała lokalizacja:** Działka usytuowana jest w centrum Wołczkowa, w niedalekiej odległości 129m od przystanku autobusowego Wołczkowo Kościół, 300m od Urzędu Gminy oraz 190m do najbliższego sklepu.

- **Wymiary działki:** ok. 15m szerokości – ok. 50m długości

W zabudowie jednorodzinnej, na działce budowlanej o szerokości 16m lub mniejszej, dopuszcza się lokalizację budynku ścianą bez okien i drzwi w odległości 1,5m od granicy.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy, którego projekt przewiduje:

maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki: 18%
szerokość elewacji frontowej: 13 – 19 metrów
główne połacie dachowe: dachy dwuspadowe lub wielospadowe
kąt nachylenia głównych połaci dachowych: 25 – 45 stopni
wysokość głównych kalenic dachów: 7m – 9m
wysokość elewacji frontowych do okapów głównych połaci dachowych: 4,4m
minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% terenu inwestycji
realizacja minimum dwóch miejsc postojowych

dojazd z drogi powiatowej ul. Lipowa poprzez działkę nr 211/1 (wpisana służebność na nieodpłatne oraz swobodne prawo przejazdu oraz przeprowadzenia mediów)

zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej
odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej lub do zbiorników bezodpływowych

Właściciel złożył już wniosek do Urzędu Gminy celu uzyskania warunków zabudowy dla każdej z działek.

szczegóły oferty

Cena	400 000, 00 PLN	Stara cena	550 000, 00 PLN
Cena za m2	548, 70 PLN	Miejscowość	Wotchkowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Powierzchnia działki	729, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	15, 00
Długość działki (mb.)	50, 00	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA,		

kontakt do agenta**Kamil Krugły**

Doradca finansowy

☎ 510-034-839

✉ kamil@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**