

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **1 090 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **86,35 m²**, pow. działki: **55,00 m²**,



opis nieruchomości

TYLKO U NAS !!!

Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej, wybudowany **w 2019 roku**, położony w cichej i spokojnej okolicy Mierzyna, zaledwie 1 km od Szczecina.

Nieruchomość wyróżnia się **wysokim standardem wykończenia**, funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz nowoczesnymi rozwiązaniami, które zapewniają **komfort i bezpieczeństwo**.

Atuty nieruchomości:

Lokalizacja: Cicha i spokojna okolica w Mierzynie, z doskonałym dostępem do infrastruktury Szczecina. Idealne miejsce do życia, z bliskością natury, a jednocześnie szybkim dojazdem do miasta.

Bezpieczeństwo: Okna wyposażone w rolety antywłamaniowe, a drzwi wejściowe są przeciwwłamaniowe, co zapewnia dodatkowy poziom ochrony.

Wysoki standard wykończenia: Dom wykończony materiałami najwyższej jakości, co gwarantuje trwałość, komfort i estetykę wnętrza.

Klimatyzacja: W sypialni oraz pokoju dziecięcym zainstalowana klimatyzacja, zapewniająca komfort termiczny przez cały rok.

Taras i ogródek: Do domu przynależy przestronny taras z ogródkiem o powierzchni około 60 m² – idealne miejsce na wypoczynek, spotkania z rodziną i przyjaciółmi.

Układ pomieszczeń:

- Hol – przestronny, wprowadzający do głównych pomieszczeń domu.
- Salon – jasny, przestronny, z dużymi oknami zapewniającymi doskonałe doświetlenie wnętrza.
- Kuchnia – nowoczesna, w pełni wyposażona, z miejscem na stół jadalny.
- Dwie łazienki – jedna z wanną, druga z prysznicem, wygodne i funkcjonalne, zapewniające komfort mieszkańcom.
- Trzy pokoje – w tym sypialnia i pokój dziecięcy, obie z klimatyzacją.
- Piwnica – dodatkowa przestrzeń do przechowywania, idealna na spiżarnię, suszarnię lub inne potrzeby.

Dodatkowe informacje:

Miejsce parkingowe: W pobliżu nieruchomości znajduje się miejsce parkingowe.

Niski koszt utrzymania: Dzięki nowoczesnym rozwiązaniom budowlanym i energooszczędnym materiałom koszty eksploatacyjne są niewielkie.

To doskonała propozycja dla osób szukających nowoczesnego, komfortowego domu w spokojnej okolicy, z dogodnym dojazdem do Szczecina. Wysoka jakość wykończenia, bezpieczeństwo, klimatyzacja oraz ogródek to tylko niektóre z licznych zalet tej nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację! To miejsce, które szybko stanie się Twoim wymarzonym domem.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Mierzyn		
Informacje podstawowe			
Cena	1 090 000, 00 PLN	Stara cena	1 100 000, 00 PLN
Cena za m2	12 623, 00 PLN	Powierzchnia całkowita	86, 35 m²
Powierzchnia działki	55, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	86, 35 m²
Standard	IDEALNY	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1		
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2019
Materiał ścian	SILIKAT	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ, C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Domofon	TAK
Komunikacja miejska	w pobliżu	Położenie działki	
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
ODDZIELNA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi
TERAKOTA, PANELE,	Powierzchnie tarasów	10 m²	

kontakt do agenta

**Kinga Nowak**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 733-003-670

✉ kinga@hestianieruchomosci.pl

