

Obiekt na sprzedaż - Police

cena **1 890 000** zł

liczba pokoi: **12**, pow. całkowita: **258,00 m²**, pow. działki: **600,00 m²**,



opis nieruchomości

Nowa niższa cena!!!!

Na sprzedaż: Wyjątkowy Obiekt Komercyjny w Centrum Polic - Hotel, Restauracja, Sala Konferencyjna

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjny obiekt komercyjny o powierzchni całkowitej około 258 m², zlokalizowany w centrum Polic.

Budynek znajduje się w odnowionej kamienicy i przeszedł gruntowny remont, co czyni go gotowym do rozpoczęcia działalności od zaraz.

Idealna oferta dla inwestorów!

Opis nieruchomości:

- **Powierzchnia użytkowa:** 188 m² (w pow. użytkowa nie jest wliczona kuchnia do restauracji i PUB)
- **Lokalizacja:** Centrum Polic, odnowiona kamienica

- **Pomieszczenia:**

9 pokoi hotelowych, każdy umeblowany w łóżka, telewizory oraz wyposażony w łazienkę z kabiną prysznicową

1 apartament z trzema pokojami i łazienką

Restauracja z pełnym wyposażeniem kuchennym do produkcji potraw na masową skalę

Sala konferencyjna

Sala na dyskotekę

Recepcja

Oddzielna, w pełni wyposażona kuchnia

- **Media:** Internet, monitoring, alarm

Udogodnienia:

- **Ogrzewanie:** Piec gazowy dwu funkcyjny, zapewniający ciepło oraz ciepłą wodę-

- **Teren:** Ogródzony, z placem o powierzchni około 600 m², oferującym miejsca parkingowe na 16 samochodów

- **Dodatkowe opcje:**

Możliwość zakupu wyposażenia kuchni i restauracji za dodatkową cenę

Możliwość postawienia wiaty gastronomicznej, tworząc ogród gastronomiczny na świeżym powietrzu

Możliwość zakupu przyległej działki budowlanej o powierzchni 860 m², w pełni uzbrojonej w wodę, kanalizację, prąd i gaz

Inwestycja:

Obiekt idealnie nadaje się do prowadzenia działalności hotelowej, gastronomicznej oraz organizacji konferencji i imprez.

Może również być wykorzystany pod inną działalność komercyjną, w zależności od potrzeb inwestora, np. działalność beauty.

Doskonała lokalizacja w centrum miasta zwiększa jego atrakcyjność i potencjał inwestycyjny.

Cena do negocjacji.

Zapraszamy do kontaktu i na bezpłatną prezentację!

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tej wyjątkowej nieruchomości w sercu Polic.

szczegóły oferty

Symbol	426740	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.06.2024
Cena	1 890 000, 00 PLN	Stara cena	2 350 000, 00 PLN
Cena za m2	7 325, 58 PLN	Miejscowość	Police
Powierzchnia całkowita	258, 00 m ²	Powierzchnia działki	600, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	188, 00 m ²
Rok budowy	1929	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	9	Ilość pięter	2
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	TAK	Liczba miejsc parkingowych	16
Stan budynku	DOBRY		

kontakt do agenta

**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**