

Dom na sprzedaż - Police

cena **1 890 000** zł

liczba pokoi: **12**, pow. całkowita: **258,00 m²**, pow. działki: **600,00 m²**,



opis nieruchomości

Nowa niższa cena!!!

Na sprzedaż: Wyjątkowy Obiekt Komercyjny w Centrum Polic - Hotel, Restauracja, Sala Konferencyjna

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjny obiekt komercyjny o powierzchni całkowitej około 258 m², zlokalizowany w centrum Polic.

Budynek znajduje się w odnowionej kamienicy i przeszedł gruntowny remont, co czyni go gotowym do rozpoczęcia działalności od zaraz.

Idealna oferta dla inwestorów!

Opis nieruchomości:

- **Powierzchnia użytkowa:** 188 m² (w pow. użytkowa nie jest wliczona kuchnia do restauracji i PUB)
- **Lokalizacja:** Centrum Polic, odnowiona kamienica

- **Pomieszczenia:**

9 pokoi hotelowych, każdy umeblowany w łóżka, telewizory oraz wyposażony w łazienkę z kabiną prysznicową

1 apartament z trzema pokojami i łazienką

Restauracja z pełnym wyposażeniem kuchennym do produkcji potraw na masową skalę

Sala konferencyjna

Sala na dyskotekę

Recepcja

Oddzielna, w pełni wyposażona kuchnia

- **Media:** Internet, monitoring, alarm

Udogodnienia:

- **Ogrzewanie:** Piec gazowy dwu funkcyjny, zapewniający ciepło oraz ciepłą wodę-

- **Teren:** Ogródzony, z placem o powierzchni około 600 m², oferującym miejsca parkingowe na 16 samochodów

- **Dodatkowe opcje:**

Możliwość zakupu wyposażenia kuchni i restauracji za dodatkową cenę

Możliwość postawienia wiaty gastronomicznej, tworząc ogród gastronomiczny na świeżym powietrzu

Możliwość zakupu przyległej działki budowlanej o powierzchni 860 m², w pełni uzbrojonej w wodę, kanalizację, prąd i gaz

Inwestycja:

Obiekt idealnie nadaje się do prowadzenia działalności hotelowej, gastronomicznej oraz organizacji konferencji i imprez.

Może również być wykorzystany pod inną działalność komercyjną, w zależności od potrzeb inwestora, np. działalność beauty.

Doskonała lokalizacja w centrum miasta zwiększa jego atrakcyjność i potencjał inwestycyjny.

Cena do negocjacji.

Zapraszamy do kontaktu i na bezpłatną prezentację!

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tej wyjątkowej nieruchomości w sercu Polic.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Police		
Informacje podstawowe			
Cena	1 890 000, 00 PLN	Stara cena	2 350 000, 00 PLN
Cena za m2	7 325, 58 PLN	Powierzchnia całkowita	258, 00 m²
Powierzchnia działki	600, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	188, 00 m²
Standard	DOBRY	Liczba pokoi	12
Ilość pięter	2		
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1929
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	9	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Garaż	TAK
	Kształt działki	PROSTOKĄT	

kontakt do agenta

**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**