

Działka na sprzedaż - Dobra

cena **500 000** zł

pow. działki: **1 609,00 m²**,



opis nieruchomości

Doskonała działka pod budowę bliźniaka lub domu wolnostojącego.

Działka posiada wydane warunki zabudowy na budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną dla potrzeb realizacji inwestycji - warunki przyłączy na 4 lokale(prąd , woda , gaz , kanalizacja , deszczówka) .

Działka posiada wydane warunki:

- wskaźnik zabudowy: do 25% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% powierzchni działki,
- szerokość elewacji frontowej budynku: od 12,8 do 19,2 m,
- dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym nachyleniu połaci od 20 do 45 stopni,
- maksymalna wysokość budynku: do 9,5 m,
- dopuszcza się lokalizację lukarn lub facjat w połaciach dachu o maksymalnej łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji.

Działka posiada doskonały dojazd-droga wygodna wyłożona polbrukiem, oświetlona.

W bliskim sąsiedztwie stoją już inne domy.

Zapraszam i polecam.

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	20.05.2022	Cena	500 000, 00 PLN
Cena za m2	310, 75 PLN	Miejscowość	Dobra
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Posiada warunki zabudowy	TAK
Powierzchnia działki	1 609, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	40, 00
Długość działki (mb.)	40, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

kontakt do agenta**Katarzyna Wiercioch**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 513-220-320

✉ kasia@hestianieruchomosci.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**