

Dom na sprzedaż - Międzywodzie

cena **6 900 000** zł

liczba pokoi: **25**, pow. całkowita: **1 000,21 m²**, pow. działki: **953,00 m²**,



opis nieruchomości

NA SPRZEDAŻ: **Kompleks Wypoczynkowo-Uslugowy w Międzywodziu**

LINK DO FILMU: <https://www.youtube.com/watch?v=JWdl7vrHoxs>

Uwaga: Realna opcja wynajmu części powierzchni na zasadzie wieloletniej umowy na sklep Żabka

LOKALIZACJA:

Międzywodzie, ściśle centrum

Bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 102, łączącej nadmorskie miejscowości

Przy głównych ciągach komunikacyjnych oraz trasie rowerowej VELO BALTICA R10

Odległość od plaży Morza Bałtyckiego: 500 m (w linii prostej)

SĄSIEDZTWO:

W pobliżu zabudowa mieszkalna, pensjonatowa, wczasowa oraz obiekty handlowo-usługowe.

DZIAŁKA:

Powierzchnia: 953 m² Kształt: regularny, zbliżony do prostokąta. Przeznaczenie: strefa usług turystycznych wielofunkcyjnych z funkcją mieszkaniową

OBIEKT:

Doskonale prosperujący kompleks dwóch budynków stanowiących funkcjonalną całość, o charakterze wypoczynkowo-usługowym.

Teren nieruchomości w pełni zagospodarowany i utwardzony kostką.

Możliwość zagospodarowania przyległego terenu rekreacyjnego w dowolnych formach:

- **strefa wypoczynkowa:** hamaki, leżaki, ławki, altany
- **strefa usług:** wypożyczalnia rowerów, sprzętu rekreacyjnego
- **strefa aktywności tematycznych** dla różnych grup docelowych, pikniki, zajęcia tematyczne, spotkania

WIELKOŚCI TECHNICZNE:

Powierzchnia użytkowa: 1000,21 m²

Powierzchnia zabudowy: 486,00 m²

UKŁAD FUNKCJONALNY:**OBIEKT 1:**

Bardzo dobrze prosperujący kompleks budynków mieszkalno - usługowych WYKORZYSTYWANY NA CELE WZASOWO - REHABILITACYJNE, Z MOŻLIWOŚCIĄ ŚWIADCZENIA USŁUG DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Obiekt dwukondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony.

Obiekt wyposażony w windę osobową oraz windę towarową.

Przed posesją **miejsca parkingowe na 10 pojazdów.**

Teren nieruchomości w pełni zagospodarowany, utwardzony kostką.

PARTER: recepcja, pomieszczenia rehabilitacji i odnowy biologicznej, toalety, mieszkanie właściciela, hall, korytarze, klatka schodowa, kotłownia, zaplecze kuchenne

PIĘTRO: 6 pokoi z łazienkami (w tym 2 przystosowane dla wózków inwalidzkich), pomieszczenie magazynowe, jadalnia

PODDASZE: 6 pokoi z łazienkami (w tym 2 przystosowane dla wózków inwalidzkich), pomieszczenie magazynowe

OBIEKT 2:

PARTER - 2 pomieszczenia handlowo - usługowe usytuowane frontem do głównej ulicy;

SALA KONFERENCYJNA NA 40 OSÓB, POMIESZCZENIE REKREACYJNE Z JACUZZI I SAUNĄ, kuchnia, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie magazynowe, komunikacja, łazienka, toalety

PIĘTRO - osiem pokoi z łazienkami, komunikacja

PODDASZE - pięć pokoi z łazienkami, komunikacja

Pokoje z łazienkami łącznie przeznaczone dla 61 osób.

OFERTA:

Obiekt jest gotowy do przejęcia z pełnym wyposażeniem oraz umeblowaniem. Oferta ze względu na swoje atuty jest godna polecenia.

ZAPRASZAMY do prezentacji oraz do kontaktu celem uzyskania szczegółów oferty.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Międzywodzie		
Informacje podstawowe			
Cena	6 900 000, 00 PLN	Stara cena	7 300 000, 00 PLN
Cena za m2	6 898, 55 PLN	Powierzchnia całkowita	1 000, 21 m²
Powierzchnia działki	953, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	1 000, 21 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	DOBRY
Liczba pokoi	25	Ilość pięter	2
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2009
Materiał ścian	PUSTAK	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ,
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	25	Liczba WC	4
Komunikacja miejska	w pobliżu	Położenie działki	
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,			

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl