

Obiekt na sprzedaż - Czaplinek

cena **2 500 000** zł

liczba pokoi: **20**, pow. całkowita: **1 000,00 m²**, pow. działki: **335,00 m²**,



opis nieruchomości

Szukasz czegoś pod inwestycję? Chciałbyś mieć zapewnione zyski? Mam idealne rozwiązanie!!!

W ofercie kamienica o pow. całkowitej 1000 m² (pow. użytkowa 700 m²) położona w doskonałej lokalizacji - 200 m od jeziora w Czaplinku!!!

Układ nieruchomości:

Parter:

- 3 lokale użytkowe, każde z osobnym wejściem oraz zapleczem socjalnym (wszystkie obecnie wynajęte)

I Piętro :

- 6 pomieszczeń biurowych

- 2 toalety

- mieszkanie 100 m2 - układ mieszkania:

- * przedpokój
- * 3 pokoje (z 1 wyjście na balkon)
- * kuchnia z wyjściem na kolejny balkon
- * łazienka z WC

II Piętro:

- mieszkanie 2- poziomowe 144 m2 - układ mieszkania:

*** DÓŁ:**

- * przedpokój
- * kuchnia
- * 4 pokoje (z 1 wyjście na balkon)
- * 2 łazienki z WC
- * garderoba

*** GÓRA:**

- * 1 pokój
- * strych

- mieszkanie 2- poziomowe 120 m2 - układ mieszkania:

*** DÓŁ:**

- * przedpokój
- * kuchnia
- * 2 pokoje
- * łazienka z WC

*** GÓRA:**

- * 1 pokój
- * strych

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie technicznym. Nie wymaga nakładów finansowych. Instalacje wymienione. Dach pokryty dachówką ceramiczną. Budynek podpiwniczony - duże pomieszczenia, które można wykorzystać wg pomysłu nowego nabywcy :). Klatka schodowe zadbane oraz widna. Zamontowany domofon. Okna PCV. Na podłogach płytki oraz deska podłogowa w bardzo dobrym stanie. Ogrzewanie oraz ciepła woda z piecy gazowych - w lokalach oraz biurach piece gazowe jednofunkcyjne, natomiast w mieszkaniach dwufunkcyjne.

Kamienica z ogromnym potencjałem - możliwość dostosowania do swoich potrzeb :). Dwa biura aktualnie wynajmowane. Mieszkania idealne na wynajem lub do zamieszkania i pilnowania biznesu z bliska :) . Niewątpliwym atutem jest położenie - Centrum oraz bliskość jeziora!!!

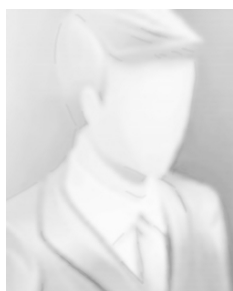
Nie czekaj - zadzwoń już dziś!!!

Cena podlega negocjacji!!

Zapraszam na prezentację!!!

szczegóły oferty

Symbol	426574	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.08.2024
Cena	2 500 000, 00 PLN	Cena za m2	2 500, 00 PLN
Miejscowość	Czaplinek	Ulica	ul. Generała Władysława Sikorskiego
Powierzchnia całkowita	1 000, 00 m²	Powierzchnia działki	335, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	700, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba łazienek	7
Liczba WC	5	Ilość pięter	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Stan budynku	BARDZO DOBRY		

kontakt do agenta**Monika Kosmala**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 782-390-520

✉ monika@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl