

Działka na sprzedaż - Wiśłka

cena **499 000** zł

pow. działki: **1 308,00** m²,



opis nieruchomości

Świetna oferta! Działka budowlana z możliwością całorocznej zabudowy w Wiśłce.
W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka przeznaczona jest m.in.:

- pod zabudowę jednorodzinną rozumianą jako budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący wraz z z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi
- dopuszcza się m.in. realizację przydomowych basenów i oczek wodnych o powierzchni do 30m²,
- wysokość zabudowy: max 2 kondygnacje naziemne do h: 9m
- powierzchnia zabudowy max 30%
- powierzchnia biologicznie czynna - minimum 60%
- dachy dwu lub wielospadowe od 35 do 45%
- minimalna powierzchnia działki budowlanej 800m².

Działka położona jest na skraju Wolińskiego Parku Narodowego; do morza, przy pięknej szerokiej plaży jest ok. 40 minut spacerem przez Park Narodowy, natomiast do jeziora tylko ok. 15minut, z możliwością skorzystania z kąpieliska. W pobliżu miłośnicy golfa mogą skorzystać również z pola golfowego Amber Baltic Golf Club.

Dzięki położeniu na niewielkim wzgórzu z działki rozpościera się wspaniały widok na okolicę.

Na działce znajduje się prąd, woda w drodze, natomiast gmina planuje doprowadzenie kanalizacji.

Lokalizacja:

- ok. 2km od Morza Bałtyckiego
- ok. 500m od plaży jeziora
- 29km od Świnoujścia
- 9km od Międzyzdrojów

szczegóły oferty

Cena	499 000, 00 PLN	Cena za m2	381, 50 PLN
Miejscowość	Wisłęka	Położenie działki	ZBOCZE
Powierzchnia działki	1 308, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	AKT WŁASN. ZIEMI
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO

kontakt do agenta**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości



☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**