

Dom na sprzedaż - Gryfino

cena **1 880 000** zł

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **350,00** m², pow. działki: **693,00** m²,



opis nieruchomości

Dom parterowy z użytkowym poddaszem (całkowicie podpiwniczony) 8-pokojowy o powierzchni całkowitej 350m², pow. użytkowej ok. 300,5m² zlokalizowany na działce o powierzchni 693m² z 2003 roku w spokojnym miejscu Gryfina, Górny Taras. Dom zadbane i zamieszkały w standardzie bardzo dobrym, może funkcjonować jak dom 2 -pokoleniowy. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną asfaltową. Budynek ocieplony wełną mineralną w murze warstwowym wraz ze stropami i dachem.

Na nieruchomość składają się 4 poziomy:

W podpiwniczeniu znajdują się: garaż 27m², korytarz, spiżarka, kotłownia, pralnia i trzy pomieszczenia gospodarcze mogące pełnić funkcję pokoi wraz z kuchnią. Ten poziom posiada niezależne wejście z zewnątrz. Posadzki betonowe wyłożone terakotą we wszystkich pomieszczeniach. Stolarka drzwiowa drewniana sosnowa. Tutaj mamy zamontowany kocioł gazowy dwu-funkcyjny z zasobnikiem wody oraz

instalację centralnego odkurzacza. Duży garaż z automatycznie sterowaną bramą wjazdową.

Parter to: wiatrołap, hol, duży salon połączony z jadalnią, pokój, oddzielna widna kuchnia, łazienka z wc. Kuchnia z oknem umeblowana w meble wyposażona ze sprzętem agd. W salonie na podłodze deska barlinecka, okazały kominek z rozprowadzeniem nawiewowym. Uroku dodają liczne łuki w przejściach między pomieszczeniami oraz w oknach, co stanowi wizualny efekt. Stolarka drzwiowa bukowa. Okna i parapety drewniane dębowe. Z salonu wyjście na duży taras.

Na piętrze znajdują się: korytarz, 3 pokoje (jeden z wyjściem na balkon), duży pokój kąpielowy, oddzielne wc i garderoba. Stolarka drzwiowa drewniana sosnowa. Z korytarza mamy możliwość wejścia na nie użytkowe poddasze.

Schody prowadzące do podpiwniczenia obłożone terakotą, natomiast prowadzące na piętro obłożone stopniami drewnianymi bukowymi. W budynku rozprowadzona instalacja alarmowa. Ogród ładnie zagospodarowany, na bieżąco pielęgnowany z licznymi okazałymi nasadzeniami. Oprócz garażu na posesji może zaparkować nawet do 5 aut. Brama wjazdowa i ogrodzenie od frontu wykonane z pręseł stalowych z zamontowaną automatyką.

Idealna oferta dla dużej rodziny, lub wielopokoleniowej. Dom mógłby funkcjonować jako 2-pokoleniowy, częściowo nawet z przeznaczeniem pod działalność biurową w podpiwniczeniu. Zalando oddalone od Gryfina zaledwie ok. 10km. Dogodny i szybki dojazd do Szczecina (bez korków i świateł), od przejścia granicznego Rosówek zaledwie 14km, od przejścia granicznego Mescherin 3km.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Gryfino		
Informacje podstawowe			
Cena	1 880 000, 00 PLN	Stara cena	1 950 000, 00 PLN
Cena za m2	5 371, 43 PLN	Powierzchnia całkowita	350, 00 m²
Powierzchnia działki	693, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	300, 50 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	8	Ilość pięter	1
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2003
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Media			
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	3	Liczba WC	1
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
Z OKNEM	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Ogródek
TAK	Powierzchnie tarasów	20 m²	

kontakt do agenta**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl