

Mieszkanie na sprzedaż - Dziwnów

cena **769 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **35,74 m²**,



opis nieruchomości

Dziwnów to urokliwe nadmorskie miasteczko położone na zachodnim wybrzeżu Polski, otoczone malowniczymi krajobrazami Morza Bałtyckiego. Znajduje się w odległości zaledwie kilku kilometrów od granicy z Niemcami, co sprawia, że jest atrakcyjnym miejscem zarówno dla turystów, jak i dla osób poszukujących spokojniejszego miejsca do życia.

Dziwnów to idealne miejsce dla miłośników morza i plaży. Rozciąga się tu przepiękna, szeroka plaża o jasnym piasku, która zachęca do długich spacerów, opalania i kąpieli. Oprócz tego, miasto oferuje doskonałą infrastrukturę turystyczną, włączając w to liczne restauracje, kawiarnie, sklepy oraz placówki usługowe.

Prezentowany apartament to **jasne, przestronne wnętrza, o powierzchni 35.7 m²**, urządzone z najwyższą dbałością o szczegóły, wykorzystując **najwyższej jakości materiały** i wykończenia.

Panoramiczne okna pozwalają na zanurzenie się w niepowtarzalnym widoku, tworząc atmosferę spokoju i relaksu.

To wyjątkowe miejsce łączy w sobie doskonałą lokalizację, nowoczesny design oraz widok na szmaragdową zatokę.

Osiedle wyróżnia się **niską i intymną architekturą**, nawiązującą stylem do charakterystycznej zabudowy Pomorza Zachodniego z okresu międzywojennego. Cała inwestycja stanowi harmonijny kompleks starannie zaplanowanej przestrzeni, która obejmuje zarówno strefy mieszkalne, jak i rekreacyjne. W ramach osiedla przewidziane są przestronne place zabaw, malownicze tereny zielone oraz unikatowe, segmentowe pomosty pływające, które wkomponują się w wyjątkowy charakter tego miejsca.

W budynku jest winda cichobieżna

Dodatkowo **miejsce postojowe o wartości 30 000 złotych** jest już wliczone w cenę mieszkania.

Ten apartament to nie tylko doskonała przestrzeń do mieszkania, ale także znakomita inwestycja. Inwestycja jest idealna dla osób szukających wypoczynku nad morzem, dla rodzin z dziećmi oraz inwestorów szukających nieruchomości pod wynajem.

Budynek spełnia najwyższe standardy izolacyjności zgodnie z normami WT2017, co przekłada się na oszczędności i minimalny wpływ na środowisko. Inwestycja na Półwyspie Dziwnów to nie tylko troska o ekologię, ale również komfort codziennego życia: doskonałe ocieplenie, dwukomorowe okna oraz znakomita izolacja akustyczna. Życie w zgodzie z naturą stało się teraz jeszcze łatwiejsze!

Zapraszamy do zanurzenia się w ekologicznym stylu życia, który doskonale współgra z urokliwymi krajobrazami.

Zapraszam na prezentację:)

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Dziwnów	Ulica	ul. Wybrzeże Kościuszkowskie
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	35, 74 m ²	Cena	769 000, 00 PLN
Cena za m2	21 516, 51 PLN	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE,
Rodzaj podłogi	PANELE,		
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2022
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	YTONG		
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	257, 00 cm		

kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**