

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **1 699 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **150,00 m²**, pow. działki: **502,00 m²**,



opis nieruchomości

Świetnie położony nowy dom wolno stojący na Mierzynie wybudowany w kameralnej lokalizacji z materiałów wysokiej jakości w 1999 roku. Szybki termin wydania. Salon z kominkiem, kuchnia z jadalnią, 3 sypialnie, łazienka, wc, przedsionek oraz garaż. Do budowy użyto materiałów wysokiej jakości. Porotherm, dach pokryty dachówką. Okna drewniane, na poddaszu okna połaciowe. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe. Dom ocieplony styropianem, otynkowany. Na dachu zainstalowane solary. Umeblowany, kuchnia z zabudową i urządzeniami.

Powierzchnia użytkowa domu 120 m², powierzchnia całkowita 150 m². Garaż na 1 samochód w bryle budynku. Okna zaopatrzone w rolety automatycznie otwierane.

DZIAŁKA: Powierzchnia działki 502 m².

OPIS DOMU:

PARTER: salon połączony z widną kuchnią oraz jadalnią ok. 55 m², hall ok 8 m², wc 3 m², przedsionek 2,5 m², kotłownia z garażem ok. 24 m².

Z salonu wyjście na taras i do ogrodu. Na podłogach panele i terakota. Meble kuchenne w zabudowie wraz ze sprzętem AGD firmy Siemens oraz Bosch: lodówka z zamrażarką, zmywarka 60 cm, płyta ceramiczna, piekarnik.

W ogrodzie altana, miejsce do grillowania oraz okrągły basen z podgrzewaną wodą o średnicy 5,5 m.

PIĘTRO: 3 sypialnie z m.in. oknami połaciowymi, łazienka 12,5 m² z wanną, kabiną prysznicową, wc oraz bidet i umywalka.

Duży balkon o powierzchni 12 m².

Schody pomiędzy piętrami wygodne, szerokie.

Do budynku doprowadzono instalacje wodną, kanalizacyjną. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego i fotowoltaika. Z okien widok na odległe posesje i zieleń. Teren przed budynkiem wyłożony kostką. Ogrodzenie z bramą na pilota. Położenie blisko wyjazdu w stronę granicy.

A perfectly located new detached house in Mierzyn built in an intimate location from high quality materials in 1999. Quick delivery date. Living room with fireplace, kitchen with dining room, 3 bedrooms, bathroom, toilet, vestibule and garage. High quality materials were used for construction. Porotherm, roof covered with tiles. Wooden windows, roof windows in the attic. Anti-burglary external doors. House insulated with polystyrene, plastered. Solar panels installed on the roof. Furnished, kitchen with built-in furniture and appliances. Plot area 502 m². Usable area 120 m², total area 150 m². Garage for 1 car in the body of the building. Windows equipped with automatic roller shutters. HOUSE DESCRIPTION: GROUND FLOOR: living room with bright kitchen and dining room approx. 55 m², hall approx. 8 m², toilet 3 m², vestibule 2.5 m², boiler room with garage approx. 24 m². From the living room exit to the terrace and garden. Panels and terracotta on the floors. Built-in kitchen furniture with Siemens and Bosch household appliances: fridge with freezer, 60 cm dishwasher, ceramic hob, oven. In the garden there is a gazebo, barbecue area and a round swimming pool with heated water with a diameter of 5.5 m. FIRST FLOOR: 3 bedrooms with, among others, skylights, bathroom 12.5 m² with bathtub, shower cubicle, toilet and bidet and washbasin. Large balcony with an area of 12 m². Comfortable, wide stairs between floors. Water and sewage installations have been brought to the building. Heating and hot water from a gas furnace and photovoltaics. Windows overlook distant properties and greenery. Area in front of the building paved with cobblestones. Fence with remote-controlled gate. Location close to exit to the border.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Mierzyn		
Informacje podstawowe			
Cena	1 699 000, 00 PLN	Stara cena	1 700 000, 00 PLN
Cena za m2	11 326, 67 PLN	Powierzchnia całkowita	150, 00 m²
Powierzchnia działki	502, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1		
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1999
Materiał ścian	INNA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Media			
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
	Szerokość działki (mb.)	18, 00	Długość działki (mb.)
28, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
PRZEŚWIT	Powierzchnie kuchni	28 m²	Powierzchnie łazienek
12, 5 m²	Powierzchnie WC	3 m²	Powierzchnie pokoi
19+14+17+16 m²	Ogródek	TAK	Basen
TAK	Garderoba	TAK	Ilość balkonów
1	Powierzchnie balkonów	12 m²	Taras
TAK	Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów
12 m²	Kuchenka mikrofalowa	TAK	

kontakt do agenta



Adrianna Strzelecka- Grzebyta

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**