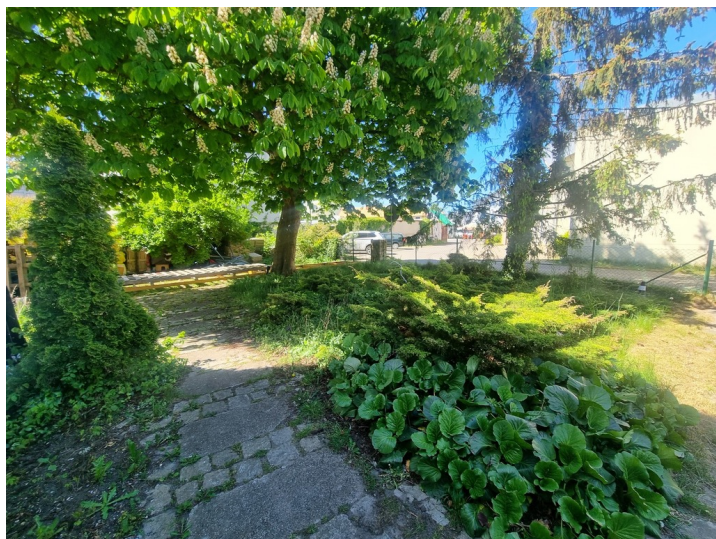


Dom na sprzedaż - Mrzeżyno

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **75,14 m²**, pow. działki: **1 421,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż klimatyczne mieszkanie zlokalizowane w atrakcyjnym miejscu, w nadmorskiej miejscowości wypoczynkowej - w Mrzeżynie. Przedmiotowy lokal mieszkalny ma powierzchnię 75.14 m² i znajduje się na pierwszym piętrze budynku wolno stojącego z lat 20-tych XX wieku. Dom usytuowany w samym centrum miejscowości, a w pobliżu dostępna jest większość niezbędnych usług, m.in. sklepy spożywcze, apteka, liczne restauracje, smażalnia ryb, poczta oraz kościół.

Odległość do plaży ok. 400 m, do portu rybackiego ok. 200 m.

Lokal w standardzie do remontu, własnej aranżacji, na podłodze stara deska, okna PCV, ogrzewanie na paliwo stałe.

Na powierzchnię użytkową mieszkania składają się:

- cztery pokoje o powierzchni ok. 19m², 18m², 10m², 7m² (do największego z pokoi aktualnie wchodzi się bezpośrednio z klatki schodowej),

- widna kuchnia ok. 10 m²,
- łazienka z WC.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest zagospodarowana działka na której znajduje się dom, gdyż ma ona aż 1421 m² i jest do dyspozycji mieszkańców, nie ma problemów z parkowaniem.

Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który zakłada 75% powierzchni zabudowy działki oraz do 12 m wysokości.

Mrzeżyno to piękna i spokojna nadmorska miejscina, położona nad zatoką u ujścia rzeki Regi. Zaletami są szerokie piaszczyste plaże, lasy sosnowe przy samym morzu, które są idealne na spacer, bardzo dobry mikroklimat morski, port rybacki z szerokim deptakiem, wędkowanie.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości. Oferta na wyłączność.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Mrzeżyno		
Informacje podstawowe			
Cena	499 000, 00 PLN	Cena za m2	6 640, 94 PLN
Powierzchnia całkowita	75, 14 m²	Powierzchnia działki	1 421, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	75, 14 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	WYKOŃCZONY	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1		
Budynek			
Rodzaj domu	CZĘŚĆ DOMU	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1924
Materiał ścian	CEGLA		
Media			
Ogrzewanie	,	Podłączony gaz	TAK
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Garaż	TAK
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
NIEREGULARNY	Wartość udziału w działce	1	Typ kuchni
Z OKNEM	Powierzchnie pokoi	19, 18, 10, 7 m²	Rodzaj podłogi
DESKI,			

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**